

## ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาตก่อสร้าง

ก1 ทส 1009.5/21002 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2565

ก2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร



## ภาคผนวก ก1

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/21002 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2565



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station)  
ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ตั้งอยู่บริเวณซอยพหลโยธิน 34 (ซอย ไสว) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยมีขนาดพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 1-3-52.2 ไร่ หรือประมาณ 3,008.80 ตารางเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคาร ชุมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B มีลักษณะเป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงของ แต่ละอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 286 ห้อง (เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด) แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่ อาศัยภายในอาคาร A จำนวน 132 ห้อง และห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยภายใน อาคาร B จำนวน 154 ห้อง โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายใน โครงการทั้งหมดจำนวน 98 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการ อยู่อาศัย ซึ่งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด โดยมีรายละเอียดดังนี้	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและ ระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	บริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด/นิติ บุคคลอาคารชุด (หลัง จดทะเบียนอาคารชุด)

จำนวน 2565

  
  
 UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.  
 (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

  
  
 (นายธีรวิทย์ ใจดี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของ บริษัท ยูทิลิตี้ รีแยลเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและ ระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	บริษัท ยูทิลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด/นิติ บุคคลอาคารชุด (หลัง จดทะเบียนอาคารชุด)
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและ ระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	บริษัท ยูทิลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด/นิติ บุคคลอาคารชุด (หลัง จดทะเบียนอาคารชุด)

จำนวน 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565 .....

(นายธีรวิทย์ บุคคละ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้			
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ธันวาคม 2565



  
UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565




(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและ	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาตี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การประชาสัมพันธ์	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่สำนักงานเขตจตุจักร สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าวและสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	-	-	-

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติยา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและการเผยแพร่มาตรการโครงการ	<p>1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่การก่อสร้างโครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ประกอบด้วยอาคาร A มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น มีระดับความสูงของแต่ละอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 286 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 98 คัน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ชื่อโครงการ</li> <li>2) เจ้าของโครงการ</li> <li>3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</li> <li>4) สถาปนิกโครงการ</li> <li>5) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</li> <li>6) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุด)</li> <li>7) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</li> <li>8) ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</li> </ol>	บริเวณประตูรั้วทางเข้าโครงการด้านที่ติดกับซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาตย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 5) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจตุจักร และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์	บริเวณประตูรั้วทางเข้าโครงการด้านที่ติดกับซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด



จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาตป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ			
	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อน้ำและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	บ้าน/อาคาร ในระยะประชิดโดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาตย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	บ้าน/อาคาร ในระยะประชิดโดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียนอาคารชุด	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

จำนวน 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

จำนวน 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติยะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>			

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และต้องนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร

ธันวาคม 2565



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565



(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาคารของโครงการแต่ละอาคารจะมีการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อวางเสาเข็มและฐานราก รวมถึงงานระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว จะเกิดขึ้นเฉพาะภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินแล้วเสร็จ ลักษณะภูมิประเทศภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีลักษณะเป็นที่ราบเช่นเดิม ซึ่งจะเห็นได้ว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศในช่วงเวลาหนึ่ง โดยเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าว จะหายไป	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร แสดงชื่อโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตจตุจักร) รวมทั้งติดตามการป้องกัน	1) ตรวจสอบสภาพรั้วบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของกำแพงกันดิน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>5. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>6. จัดทำกำแพงกันดิน โครงเหล็กรับน้ำหนัก และเสา ค้ำยันให้เรียบร้อยพร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ ก่อนการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างงานระบบต่าง ๆ ได้ดิน</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	1. การชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การก่อสร้างอาคารของโครงการแต่ละอาคารจะมีการขุด เปิดพื้นที่โครงการเพื่อวางเสาเข็มและฐานราก รวมถึงการก่อสร้าง อาคารชั้นใต้ดิน (อาคาร A) และงานระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบ บำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ โดย คิดเป็นปริมาณดินขุดภายในพื้นที่โครงการรวมทั้งหมดประมาณ 6,278.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินที่ขุดได้มาใช้ในการ ปรับสภาพพื้นที่โครงการให้มีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะ (ซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว)) บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ประมาณ +0.40 เมตร โดยคิดเป็นปริมาณดินถมภายในพื้นที่ โครงการทั้งหมดประมาณ 2,527.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็น ปริมาณดินขุดส่วนเกินทั้งหมดประมาณ 3,750.80 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำปริมาณดินขุดส่วนเกินทั้งหมดไปถมบริเวณ ซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ	<u>การชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> 1. เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม/แก้ไขให้กลับคืน สภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจน ซ่อมไม่ได้ หากภายหลังอาคารข้างเคียงเกิดความ เสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีขั้นตอน ดำเนินการดังนี้ - กรณีปัญหาเร่งด่วน เช่น ท่อแตก ไฟดับ เป็นต้น จากการก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการ ซ่อมแซมภายใน 24 ชั่วโมง - กรณีปัญหาอื่น เช่น การทรุดตัวแตกร้าวเล็กน้อย เป็นต้น จะซ่อมแซมหลังการก่อสร้างงานเสาเข็มเสร็จ และซ่อมแซมอีกครั้งหลังงานก่อสร้างอาคารเสร็จ - ติดตั้ง Sheet Piles รอบพื้นที่ขุดดินเพื่อก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการเคลื่อน ตัวหรือการพังทลายของดิน	1) ตรวจสอบบ่อดักตะกอนดินทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ฐานราก 2) ตรวจสอบจุดล้างล้อรถก่อนออก จากโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้ งานอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง 3) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านระยะประชิด ก่อนการ ก่อสร้างโครงการทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ฐานราก

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ ปาต...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันออกเฉียงเหนือในระยะกระจัดประมาณ 470 เมตร ซึ่ง มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 10652 เลขที่ดิน 4352 ขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 9.3 ตารางวา (1-3-9.3 ไร่) หรือ ประมาณ 2,837.20 ตารางเมตร ซึ่งเจ้าของที่ดินดังกล่าวได้ ยินยอมให้บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ) ที่ดินที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset -Sena Nikhom Station) แล้ว</p> <p>2. การชะล้างพังทลายของดินภายในที่ที่ดินของโครงการ การจัดการกองดินภายในพื้นที่ที่ดินของโครงการจะ ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลาย ของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 โดย โครงการจะปรับถมดินให้มีระดับความสูงกว่าระดับถนนสาธารณะ และระดับพื้นที่ข้างเคียงประมาณ +1.55 เมตร ซึ่งโครงการได้เว้น ระยะห่างของฐานกองดินจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นและ</p>	<p>2. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้าง เศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออก ภายนอกโครงการ</p> <p>3. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยติดป้ายแสดง ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>4. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงกำชับคนขับ รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตาม ข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่อง ความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยจะ ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00- 17.00 น.</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาตปภา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สาธารณะประมาณ 2.00 เมตร (ไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดิน ที่จะถมดินที่ +1.55 เมตร) และเว้นระยะห่างของฐานกองดินจาก แหล่งน้ำสาธารณะ (คลองลาดพร้าวตามโหนดที่ดิน) ประมาณ 5.00 เมตร โดยโครงการจะจัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ขนาด ความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่ทั้งดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	6. ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้ กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุด ดิน และต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาด เอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการ พังทลายจากการรบกวนของสภาพการทำงานหรือจาก การรับน้ำหนักของน้ำที่ดินอุ้มไว้ 7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงาน ขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 8. ดินที่ร่อนนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการ และหากมีการกองดินที่สูงเกิน 2 เมตร ต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะ กองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีร่องดินระบายน้ำฝนตามแนวเขตที่ดินของโครงการขนาดความกว้างประมาณ 1.0 เมตร ลึกประมาณ 0.5 เมตร พร้อมบ่อดักตะกอนดินตามทางเลี้ยวของรางระบายน้ำขนาดพื้นที่ประมาณ 4.0 ตารางเมตร (2.0×2.0) เมตร และลึกประมาณ 1.0 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียงได้โดยตรง</p> <p>10. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>11. จัดการกองดินภายในพื้นที่ที่ดินของโครงการตามกฎหมายกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้</p> <p>- จัดให้มีรั้วล้อมรอบบริเวณที่ขุดและถมดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง พร้อม</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติยา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดการขุดและถมดินตามที่กฎกระทรวงกำหนดขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 120 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 240 เซนติเมตร ในบริเวณที่ทำการขุดดินหรือถมดิน ให้สามารถเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการขุดดินหรือถมดิน</p> <p>- ดำเนินการขุดและถมดินในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ทั้งนี้ หากมีการดำเนินการเกินกว่าช่วงเวลาดังกล่าวต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น แต่ต้องไม่เกิน 20.00 น.</p> <p>- ใช้วิธีการกองดินให้มีความลาดเอียง โดยเว้นระยะห่างของกองดินในบริเวณที่ติดกับที่ดินของ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาต๊ะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บุคคลอื่นหรือที่สาธารณะไม่น้อยกว่า 2 เมตร และ เว้นระยะห่างของกองดินจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่ น้อยกว่า 5 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความ กว้างไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อย กว่า 1 เมตร ซึ่งทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถม ด้านที่ติดกับทางสาธารณะในตำแหน่งที่เห็นได้ง่าย ตลอดระยะเวลาทำการถมดิน</li> <li>- จัดให้มีวิศวกรควบคุมคอยตรวจสอบเสถียรภาพของ เนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ</li> </ul> <p><u>การชะล้างพังทลายของดินภายในที่ที่ดินของโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet สูง 2.00 เมตร โดยรอบ พื้นที่ที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ ข้างเคียง พร้อมติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ol>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันทศมน 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

วันทศมน 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ใช้วิธีการกองดินให้มีความลาดเอียง โดยเว้นระยะห่างของกองดินในบริเวณที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะไม่น้อยกว่า 2 เมตร และเว้นระยะห่างของกองดินจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 5 เมตร</p> <p>3. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดการขุดและถมดินตามที่กฎกระทรวงกำหนดขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 120 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 240 เซนติเมตร ในบริเวณที่ทำการขุดดินหรือถมดิน ให้สามารถเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการขุดดินหรือถมดิน</p> <p>4. ดำเนินการขุดและถมดินในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ทั้งนี้ หากมีการดำเนินการเกินกว่าช่วงเวลาดังกล่าวต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น แต่ต้องไม่เกิน 20.00 น.</p> <p>5. ติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 เมตร ซึ่งทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน 6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมคอยตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อวางเสาเข็มและฐานราก รวมถึงการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร A และวางงานระบบต่าง ๆ ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถังเก็บน้ำใต้ดิน และท่อระบายน้ำ ซึ่งอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจากการขุดเปิดพื้นที่ ทั้งนี้ การออกแบบฐานรากอาคารของโครงการได้มีการออกแบบตามหลักวิศวกรรม โดยใช้เสาเข็มเจาะขนาด 0.6 เมตร ที่ความลึกประมาณ 18-21 เมตร (ขึ้นอยู่กับลักษณะทางธรณีวิทยาของแต่ละพื้นที่) ซึ่งมีค่าในการรองรับน้ำหนักบรรทุกประมาณ 80 ตัน/ต้น โดยอาคาร A ใช้เสาเข็มเจาะจำนวน 167 ต้น และอาคาร B ใช้เสาเข็มเจาะจำนวน 166 ต้น ซึ่งคิดเป็น	1. ออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างอาคารของโครงการให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 2. ติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Piles) รอบพื้นที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างงานระบบใต้ดิน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือการสไลด์ของดิน	1) ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Piles ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก 2) ตรวจวัดความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ความถี่ (Frequency, Hz) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ.

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวนเสาเข็มเจาะภายในพื้นที่โครงการรวมทั้งหมด 333 ต้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของ ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A และอาคาร B โดยโครงการได้เลือกใช้แนวกำแพงกันดินแบบ Sheet Pile ขนาดความยาว 8 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อธรณีวิทยาอยู่ในระดับต่ำ		2553) เรื่องกำหนด มาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร และกำแพง กันดินบริเวณพื้นที่โครงการ และ ชุมชนเสนานิคม 2 ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง
1.4 คุณภาพอากาศ อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ	การทำงานของเครื่องจักรและการขนส่ง ของกิจกรรมต่าง ๆ ในการก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การปรับเตรียมพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานราก สร้างโครงสร้างอาคาร การบดอัดดิน เป็นต้น จะทำให้ฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศเพิ่มขึ้นได้ ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาพิจารณาความเร็ว และทิศทางลม (Wind Rode) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณี วิกฤต (Worst Case) โดยใช้ Box Model พบว่า มีความเข้มข้น	<u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. บริเวณทางเข้า - ออกให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะ เมื่อรถเข้าหรือออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือวัสดุก่อสร้างตกค้าง จนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิด เกิดฝุ่นละออง กลิ่น และเสียงรบกวน ให้มีความ เหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักร	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มี การก่อสร้าง เสาเข็ม ฐานราก และรายงานผลต่อสำนักงาน เขตจตุจักรทุกสัปดาห์ หลังจาก งานฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลา 3 วัน

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับมลสารทางอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP เท่ากับ 0.05833 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- PM<sub>10</sub> เท่ากับ 0.02815 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- CO เท่ากับ 1.49688 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- NO<sub>2</sub> เท่ากับ 0.05017 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- SO<sub>2</sub> เท่ากับ 0.00959 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- HC เท่ากับ 4.03547 ppm</li> </ul> <p>ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<p>ที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับผลกระทบมากที่สุด และอยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารที่ก่อสร้าง และพรมน้ำที่เศษวัสดุก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>4. จัดพื้นที่กองวัสดุหรือเครื่องจักร ให้ห่างจากแนวระยะประชิด และอยู่ในสภาพเรียบร้อย เพื่อป้องกันกลิ่น ฝุ่นละออง และเสียงรบกวน</li> <li>5. จัดหาแผ่นเหล็ก (Platform) อย่างหนาปูทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก</li> <li>6. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน หิน หรือวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดิน</li> </ol>	<p>ต่อเนื่อง และรายงานผลต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือน</p> <p>ตลอดระยะการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนเสนานิคม 2 เดือนละ 1 ครั้งระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง และรายงานผลต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติขัง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรยิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาวตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณด้านที่ติดกับโครงการในระยะประชิดหากได้รับการร้องขอ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรยิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสาวรุ่ง โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรยิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>11. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh sheet (แบบกันไฟลาม) โดยเลือกใช้ชนิดแผ่นที่ผลิตจากเส้นใยโพลีเอสเตอร์ (Polyester) เคลือบ PVC ที่มีส่วนผสมของสารป้องกันไฟลามตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานเสมอ</p> <p>12. จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และตัวอาคารย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงโดยกำหนดความถี่ในการเปิดสเปรย์ 5 ครั้ง/วัน คือ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 1 ครั้ง ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง 3 ครั้ง และหลังดำเนินการก่อสร้างในแต่ละวัน 1 ครั้ง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. กำหนดให้ฉีดพรมน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการ เจาะ การตัด การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่ กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการหรือ บริเวณที่เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) และบน อาคารในช่วงที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายโดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในวันที่ มีปริมาณฝุ่นมาก</p> <p>14. กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการ ผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>15. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่ง สำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้ น้อยที่สุด</p> <p>16. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติพงษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>17. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>18. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>19. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศทุกเดือน</p> <p>20. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้ดำเนินการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการดังกล่าวระบุในข้อกำหนดการจ้างงาน เพื่อให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติ ตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างโครงการ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ</li> <li>ห้ามไม่ให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> </ol> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการคมนาคมขนส่ง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</li> <li>ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยติดป้ายแสดงความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</li> </ol>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติ</li> <li>ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>ตรวจสอบและดูแลเครื่องยนต์ของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</li> <li>ห้ามนำรถยนต์ควันดำเกินมาตรฐานมาใช้ในการก่อสร้าง</li> </ol>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>มาตรการเฉพาะด้านคุณภาพอากาศ (PM<sub>2.5</sub>)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะ เจียร ชัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราวโครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</li> </ul>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	<p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากงานทำฐานรากงานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายใน และภายนอก และเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก</p> <p>สำหรับการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในแต่ละกิจกรรม เมื่อนำมารวมกับระดับเสียงพื้นฐาน (Background Noise) ที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบันแล้ว พบว่าโครงการ ไฮ เกษตร – สเสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset – Sena Nikhom Station) มีค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในช่วงต่าง ๆ ต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวประมาณ 60.51-93.62 dB(A) เมื่อนำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ระยะประชิดโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มให้ชัดเจนและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่หากมีการเหตุที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) เพื่อทำฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนเสนานิคม 2 ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก โดยตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), เสียงรบกวน (Nuisance Noise) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง และรายงานผลต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงที่ได้รับมาเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องมีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ต้องมีค่าไม่เกิน 115.0 dB(A) พบว่า อาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด แต่มีค่าไม่เกินระดับเสียงสูงสุด ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงสูงสุดไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีแนวกำแพงกันเสียงเป็นรั้ว Metal Sheet ขนาดความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (0.050 นิ้ว) และสูงเท่ากับ 6.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะสามารถป้องกันเสียงจากงานก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ 2 เท่านั้น ด้วยเหตุนี้ เมื่อโครงการก่อสร้างที่</p>	<p>แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ</p> <p>3. ติดตั้งแนวกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งติดตั้งตามแนวเขตที่ดินเพื่อใช้เป็นแนวรั้วชั่วคราวของโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยใช้วัสดุ Metal Sheet ขนาดความหนา 0.35 มิลลิเมตร จำนวน 4 แผ่นประกบกัน (รวมความหนา 1.40 มิลลิเมตร) ซึ่งมีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (0.050 นิ้ว) และสูงเท่ากับ 6.00 เมตร โดยสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ได้ประมาณ 25 dB(A) หรือเทียบเท่า</p> <p>4. ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวโดยใช้วัสดุ Metal Sheet ขนาดความหนา 0.35 มิลลิเมตร จำนวน 4 แผ่นประกบกัน (รวมความหนา 1.40 มิลลิเมตร) ซึ่งมีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (0.050 นิ้ว) และสูงเท่ากับ 2.50 เมตร โดยปิดล้อมตามแนวอาคารทั้ง 4</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตามรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาต๊ะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ประกอบกับอาคารข้างเคียงในแต่ละด้านที่มี ความสูงมากกว่า 2 ชั้น ทำให้งานก่อสร้างอยู่ในที่โล่งหรืองาน ก่อสร้างที่อยู่ชั้นบนของอาคารที่มีระดับสูงกว่าแนวกำแพงกันเสียง ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในระหว่างที่ยังไม่มีผนังคอนกรีต จะต้องจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ซึ่งเป็นวัสดุ Metal Sheet ขนาดความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (0.050 นิ้ว) และสูงเท่ากับ 2.50 เมตร โดยปิดล้อมอาคารทั้ง 4 ด้าน ซึ่งติดตั้ง ห่างจากจุดกำเนิดเสียงไม่น้อยกว่า 1 เมตร (ตามแนวอาคาร) เพื่อใช้ป้องกันเสียงจากงานก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังที่ระดับ พื้นชั้นที่ 2 หรือสูงมากกว่า 6 เมตร ขึ้นไป ทั้งนี้ เมื่อโครงการ ก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมในแต่ละชั้นของอาคารแล้ว ผนังคอนกรีตของโครงการจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะ ห้องปิดที่บ็อกซ์ขึ้นหนึ่ง  สำหรับการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการใช้กำแพงหรือ ผนังกันเสียงของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรม	ด้าน ซึ่งติดตั้งอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร โดยสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน กำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ได้ประมาณ 25 dB(A) หรือเทียบเท่า  5. การติดตั้งแผ่น Metal Sheet แบบซ้อนแผ่น จะนำ แผ่น Metal Sheet มาประกบเข้าด้วยกันในตำแหน่ง ที่สามารถวางซ้อนทับกันได้พอดี เนื่องจากแผ่น Metal Sheet มีลักษณะเป็นลอน จากนั้นจึงยึดแผ่น Metal Sheet เข้าด้วยกันด้วยการยิงสกรูหรือน็อต  6. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึง เพดานชั้นที่ก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนจึงจะเริ่มงาน ตกแต่งอาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคารจะมี ผนัง Concrete Block ขนาดความหนาไม่น้อยกว่า 200 มิลลิเมตร ซึ่งทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง โดยสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านผนังกันเสียง (Transmission Loss) ได้ประมาณ 34 dB(A) หรือเทียบเท่า	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และให้รายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติพงษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สงแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างของโครงการในช่วงต่าง ๆ ได้แก่ ช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้างของอาคาร และช่วงตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงกิจกรรมการก่อสร้างหลายกิจกรรมที่ดำเนินการซ้อนทับกัน ซึ่งผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการหลังจากการติดตั้งแนวกำแพงหรือผนังกันเสียงในแต่ละกิจกรรมแล้ว พบว่า มีค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ไฮ เกษตร – สenáนิคม สเตชั่น (HI Kaset – Sena Nikhom Station) ในช่วงต่าง ๆ ต่ออาคารข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 60.50-68.71 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวนประมาณ -46.31 ถึง 9.82 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับมาเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องมีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และมาตรฐานเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) พบว่า อาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่	7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 8. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 10. อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์หรือเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดเสียงจากการเสียดสีของเครื่องจักร เป็นต้น	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการและพื้นที่อ่อนไหวมีค่าระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียง รบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	12. การตัด/เจียรให้ทำในห้องที่มีผนังกันเสียงในแต่ละชั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัย เพื่อป้องกันและ ลดผลกระทบด้านเสียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้อง กำชับผู้ดำเนินการก่อสร้างให้ดำเนินการขนส่ง ให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงาน ไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่าง การก่อสร้าง 15. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร 16. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียง ดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>17. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน ให้มีสภาพดี เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดตั้ง GPS ที่รถเพื่อทำการตรวจสอบ</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และมีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ โดยจะต้องตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>19. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงทุกเดือน บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	<p>โครงการได้กำหนดให้มีการวางเสาเข็มอาคารของโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะระบบแห้ง (Dry Process Bored Pile) ซึ่งการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละประเภทที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามระยะห่างจากจุดกำเนิดของแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การวางผนังกันดิน การขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่ง จะทำให้ระดับความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงรอบดังนี้</p> <p><b>1. กิจกรรมงานปรับพื้นที่</b></p> <p>โครงการได้กำหนดให้ใช้รถเกรดดินขนาดเล็ก (Small Bulldozer) ในการปรับพื้นที่โครงการ ซึ่งกำหนดให้มีระยะห่างของเครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1 เมตร เพื่อความ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ระยะประชิดโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดการงานเสาเข็ม โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจนและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้างให้จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ก่อสร้าง โดยจะต้องมีอัตราการชดเชยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ และให้แสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยมีระบบการแจ้งเตือนทันทีเมื่อผลการตรวจวัดเกินจากค่าสูงสุดที่ประเมินโดยทำการตรวจวัดความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV), ความถี่ (Frequency, Hz) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรืองกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปลอดภัยของอาคารข้างเคียง โดยมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต ประมาณ 0.003 นิ้ว/วินาที โดยกิจกรรมการปรับพื้นที่ของโครงการ ไฮ เกษตร - สenáนิคม สเตชั่น (HI Kaset - Sena Nikhom Station) อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในช่วงที่แคบที่สุด 2.80 เมตร หรือ 9.19 ฟุต ซึ่งคาดว่าจะมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.013 นิ้ว/วินาที หรือประมาณ 0.34 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p><b>2. การวางผนังกันดินพัง</b></p> <p>โครงการได้กำหนดให้มีการวางผนังกันดินพัง (Sheet Pile) ในบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และบริเวณที่มีการวางถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต ประมาณ 0.008 นิ้ว/วินาที โดยกิจกรรมการวางผนังกันดินพังของโครงการ ไฮ เกษตร -</p>	<p>ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในบริเวณพื้นที่หน้าโครงการที่สามารถสังเกตเห็นได้โดยง่าย</p> <p>3. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือนผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยให้มีวิศวกรเข้าสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้วกำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิม เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีวงเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเป็นจำนวนเงินเบื้องต้นร้อยละ 50 ของ</p>	<p>และรายงานผลต่อสำนักงานเขต จัดจกรทุกสัปดาห์ หลังจากงาน ฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง และรายงานผลต่อสำนักงานเขต จัดจกรทุกเดือน ตลอดระยะการ ก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดจกร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset – Sena Nikhom Station) อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในช่วงที่แคบที่สุด 1.80 เมตร หรือ 5.91 ฟุต ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.070 นิ้ว/วินาที หรือประมาณ 1.77 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p><b>3. การเจาะเสาเข็ม</b></p> <p>โครงการได้กำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะ (Drilling Rig) ในการวางเสาเข็มอาคารของโครงการ โดยมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต ประมาณ 0.0356 นิ้ว/วินาที โดยกิจกรรมการเจาะเสาเข็มของโครงการ ไฮ เกษตร – สenáนิคม สเตชั่น (HI Kaset – Sena Nikhom Station) อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในช่วงที่แคบที่สุด 2.67 เมตร หรือ</p>	<p>มูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ภายในระยะเวลา 7 วันทำการ หลังจากได้ตรวจสอบแล้วว่าความเสียหายมาจากโครงการจริง โดยจำนวนเงินสูงสุดรวมกันทุกรายไม่เกิน 5 ล้านบาท และภายหลังจากบริษัทประกันภัยเข้าตรวจสอบความเสียหายและประเมินราคาโดยละเอียดแล้วจะดำเนินการจ่ายค่าเสียหายในส่วนต่างที่เหลือหรือดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายในส่วนต่างที่เหลือหรือดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายแล้วแต่ข้อตกลงต่อไป</p> <p>5. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ ปาติพงษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>8.76 ฟุต ซึ่งคาดว่าจะมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.172 นิ้ว/วินาที หรือประมาณ 4.36 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p><b>4. การขนส่งวัสดุ</b></p> <p>โครงการได้กำหนดให้ใช้งานรถบรรทุก (Loaded Truck) ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต ประมาณ 0.076 นิ้ว/วินาที โดยกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ ไฮ เกษตร – สเสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset – Sena Nikhom Station) อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อชุมชนเตาถ่าน บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในช่วงที่แคบที่สุด 7.50 เมตร หรือ 24.61 ฟุต ซึ่งคาดว่าจะมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.078 นิ้ว/วินาที หรือประมาณ 1.98 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน</p>	<p>พืพท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)</p> <p>6. โครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดผลกระทบการสั่นสะเทือนที่มีต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. จัดให้มีผนังกันดินพัง (Sheet Pile) ในบริเวณที่ต้องมีการขุดเปิดพื้นที่ลึกเกินกว่า 2 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในบริเวณข้างเคียง</p> <p>8. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในแต่ละกิจกรรมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล สถานศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา) ต้องมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิด กิจกรรมการปรับพื้นที่ กิจกรรมการวางผังกันดินพัง และกิจกรรมการขนส่งดินและอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้รับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ส่วนกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม ทำให้รู้สึกได้ถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะเริ่มรู้สึกรำคาญ และไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	9. จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงเจาะเสาเข็มแถว นอกสุด หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ ความสั่นสะเทือนลดลงทันที 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ หรือบ้าน/อาคารที่ได้รับระดับ แรงสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้าง ถ้าพบว่ามีระดับค่าความสั่นสะเทือน สูงสุดที่มีการประเมินไว้จะต้องหยุดการดำเนิน กิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนนั้นในทันทีและ ให้รับแก้ไขวิธีการก่อสร้างใหม่เพื่อไม่ให้มีระดับความ สั่นสะเทือนเกินจากที่มีการประเมินไว้ เมื่อค่าความ สั่นสะเทือนลดลง ต่ำกว่าจากที่ได้ประเมินไว้จึงให้ ดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ ปาต๊ะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและอาคารข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>11. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>12. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</li> <li>13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง การขนวัสดุก่อสร้างเข้ามาในเวลากลางคืนให้จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการและยกลงในตอนเช้า</li> <li>14. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกเดือน</li> </ol>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาณิทัต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	1. น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการประมาณ 5 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองใโรอากาศและเติม อากาศจำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดีของน้ำทิ้งร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเหลือประมาณ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะไหลลงสู่บ่อดักตะกอนดินที่อยู่ใกล้กับ ห้องน้ำและห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง โดยโครงการจะปล่อยให้ น้ำทิ้งดังกล่าวไหลซึมลงดิน ซึ่งหากพบว่าปริมาณน้ำทิ้งภายในบ่อ ดักตะกอนดินมีปริมาณมาก ทางผู้ดำเนินการก่อสร้างจะสูบน้ำใส บริเวณส่วนบนของบ่อดักตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่ ก่อสร้างโครงการดังนั้น น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและจาก กิจกรรมการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ	1. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดห้องน้ำสำหรับคนงาน ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2 ห้อง และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 6 ห้อง โดยแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง ใโรอากาศและเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดี ร้อยละ 92 โดยโครงการจะปล่อยให้น้ำทิ้งดังกล่าว ไหลลงสู่บ่อดักตะกอนดินที่อยู่ใกล้กับห้องน้ำและห้อง ส้วมของคนงานก่อสร้าง ซึ่งหากพบว่าปริมาณน้ำทิ้ง ภายในบ่อดักตะกอนดินมีปริมาณมากทางผู้ดำเนินการ ก่อสร้างจะสูบน้ำใสบริเวณส่วนบนของบ่อดักตะกอน ดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	1) ตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH), ค่าบีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids), ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปทีเคเอ็น (TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมัน และไขมัน (Oil and grease), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) เก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำเสีย บริเวณห้องน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ ชัดต้น)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน ปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <p>2. น้ำเสียจากที่พักคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะจัดหาพื้นที่ภายนอกโครงการ โดยคาดว่าจะมีน้ำเสียจากที่พักคนงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คนงาน 100 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 100 ของน้ำใช้) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมดประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี (BOD) ประมาณร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยภายในระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ส่วนแยกกากเก็บ-ตะกอน (Separation Tank) ส่วนเติมอากาศ (Aerobic Tank) และส่วนตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีบ่อดักไขมันภายในบริเวณ</p>	<p>3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในที่พักคนงานก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นในเขตพื้นที่ที่พักคนงาน ตั้งอยู่ให้เข้ามาดูสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดไปกำจัดก่อนการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกจากที่พักคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดูตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีเเล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีเเล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ ปาตแก้ว)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่พักคนงานก่อสร้าง โดยตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณลานซักล้าง เพื่อตกเอาไขมันที่เกิดจากกิจกรรมการซักล้างก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำโดยรอบที่พักคนงานก่อสร้าง สำหรับการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นในเขตพื้นที่ที่พักคนงานตั้งอยู่ให้เข้ามาดูสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดไปกำจัดก่อนการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกจากที่พักคนงานก่อสร้าง จากนั้นให้ล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้วรื้อย้ายเพื่อนำไปเก็บไว้หรือนำไปใช้ในที่พักคนงานก่อสร้างอื่นต่อไป	5. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ 6. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม ส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนโครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	จากสภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมเป็นพื้นที่เกษตรกรรมผสมผสาน ล้อมรอบด้วยพื้นที่ชุมชนเมือง โดยจากการสำรวจความหลากหลายของชนิดพรรณไม้ ไม่พบพรรณไม้หวงห้ามและพรรณไม้หายากแต่อย่างใด ซึ่งชนิดไม้ที่พบ ได้แก่ แคบ้าน มะละกอมะม่วง ยอบ้าน กระถินยักษ์ กล้วยน้ำว่า มะเขือยาว มะเขือเปราะ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศเสียงความสั่นสะเทือนการพังทลายของดินคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาตป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มะยม และพริก เป็นต้น ในส่วนของไม้พื้นล่างอื่น ๆ ที่พบ ได้แก่ ถั่วฝัก ถั่วลาย ผักเสี้ยนผี หญ้าแพรก หญ้าเจ้าชู้ หญ้าตีนกา จิงจ้อ เหลือง และผักบุ้ง</p> <p>สำหรับการสำรวจสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการ พบสัตว์ป่าไม่น้อยกว่า 24 ชนิด โดยแบ่งเป็นสัตว์เลื้อยคลาน 2 ชนิด นก 16 ชนิด สัตว์เลื้อยคลาน 4 ชนิด และสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 2 ชนิด โดยสถานภาพสัตว์ป่า สามารถจำแนกสถานภาพการอนุรักษ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานภาพตามกฎหมาย เมื่อพิจารณาสถานภาพตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562 พบว่าไม่มีสัตว์ป่าสงวนในพื้นที่ศึกษา มีเพียงสัตว์ป่าที่ถูกจัดสถานภาพเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองจำนวนทั้งสิ้น 14 ชนิด ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ป่าจำพวกนก จำนวน 12 ชนิด นอกเหนือส่วนใหญ่ ได้รับการคุ้มครองไว้เพื่อความสวยงามตามธรรมชาติและดำรงไว้ซึ่งหน้าที่ในระบบนิเวศ หรือบางชนิดเป็นนกที่ช่วยกำจัดศัตรูทาง</li> </ul>	<p>2. เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเป็นระยะๆ สัตว์สามารถอพยพจากบริเวณที่เปิดหน้าดินไปอยู่บริเวณที่ยังไม่ได้มีกิจกรรมก่อสร้าง หรือย้ายไปยังพื้นที่ในบริเวณข้างเคียง</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้จับ ทำอันตราย หรือรบกวน แหล่งที่อยู่อาศัยของตัวเหี้ย ที่อยู่ในพื้นที่โครงการ รวมถึงห้ามเลี้ยง ซื้อมาขาย หรือครอบครองตัวเหี้ย เนื่องจากเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535</p> <p>4. ติดป้าย ห้ามจับ เลี้ยง ซื้อมาขาย หรือครอบครองตัวเหี้ยในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ ปาติชัย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การเกษตร สัตว์เลื้อยคลาน จำนวน 2 ชนิด ได้แก่ กิ้งก่าหัวแดง (<i>Calotes versicolor</i>) และ เหี้ย (<i>Varanus salvator</i>)</p> <p>- สถานภาพปัจจุบันตามการจัดสถานภาพทรัพยากรชีวภาพของประเทศไทย ตามการจัดสถานภาพสัตว์มีกระดูกสันหลังที่ถูกคุกคามของประเทศไทย โดย สผ. (2560) พบว่า ในพื้นที่ศึกษามีสัตว์ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนดังกล่าวทั้งสิ้น 22 ชนิด ทั้งหมดที่พบเป็นสัตว์ป่ากลุ่มที่เป็นกังวลน้อยที่สุด (Least Concern) จำแนกเป็น สัตว์เลื้อยคลานด้วยนม 2 ชนิด นก 14 ชนิด สัตว์เลื้อยคลาน 4 ชนิด และ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 2 ชนิด</p> <p>- สถานภาพทางด้านอนุรักษ์พิจารณาจากระดับการลดลงของจำนวนประชากร เนื่องจากการถูกคุกคามโดยใช้เกณฑ์ในการพิจารณาของ International Union Conservation of Nature; IUCN (2021) พบว่า ในพื้นที่ศึกษามีสัตว์ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนดังกล่าวทั้งสิ้น 22 ชนิด ทั้งหมดสัตว์ป่ากลุ่มที่เป็นกังวลน้อยที่สุด (Least Concern) จำแนกเป็น สัตว์เลื้อยคลานด้วยนม 2 ชนิด นก 16 ชนิด สัตว์เลื้อยคลาน 2 ชนิด และ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 2 ชนิด</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ชาติสนา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>พื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง คือ คลองลาดพร้าว อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 548 เมตร อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานการระบายน้ำ คลองมีความกว้าง 12-30 เมตร ความยาว 6,250 เมตร คลองลาดพร้าว เริ่มจากคลองน้ำแก้วไปสิ้นสุดที่คลองบางเขน ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทั้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับน้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นน้ำอุปโภค-บริโภคทั่วไปของแรงงาน ได้แก่ น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดต่าง ๆ และน้ำโสโครกจากห้องส้วม ซึ่งจะได้รับการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีบ่อบั่กและดักขยะภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะปล่อยให้น้ำที่ดังกล่าวไหลซึมลงสู่ดิน ซึ่งหากพบว่าปริมาณน้ำทั้งภายในบ่อดักตะกอนดินมีปริมาณมาก ทางผู้ดำเนินการก่อสร้างจะประสานงานกับ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ</p>	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ ปาติปัท)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาสูบไปกำจัดโดยไม่มีภาระขายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการแต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
<b>3. คุณค่าต่อการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>	การใช้น้ำในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยมีจุดรับน้ำตั้งอยู่ในบริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้างบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งมีอัตราการใช้น้ำของคณงานก่อสร้างประมาณ 50 ลิตร/คน/วัน (วิศวกรรมงานท่อภายในอาคาร การออกแบบติดตั้งและการบำรุงรักษา : ศ.ดร.สุรินทร์ เศรษฐมานิต และคณะ) โดยโครงการมีจำนวนคณงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งคิดเป็นความต้องการใช้น้ำสำหรับคณงานก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำในปริมาณน้อย เนื่องจากคอนกรีตที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นคอนกรีตผสมสำเร็จรูป ดังนั้น การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างจึงมีเฉพาะส่วนของงานก่ออิฐฉาบและงานฉาบ ซึ่งจะใช้น้ำไม่เกิน	1. รมรงค้ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีจุดบริการน้ำดื่มที่สะอาดบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการ เพื่อบริการแก่คณงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ถึงเก็บน้ำของโครงการและจุดรั่วซึมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ บาดปะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดเป็นความต้องการใช้น้ำภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการทั้งหมดประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในพื้นที่ก่อสร้างขนาด ความจุประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 4.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร และสูง 1.0 เมตร) ซึ่งสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ภายในพื้นที่ ก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน ส่วนน้ำดื่มสำหรับคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีจุดบริการน้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายตาม ท้องตลาดภายในบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการเพื่อบริการแก่ คนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการมีความต้องการใช้น้ำ ในช่วงของการก่อสร้างในปริมาณที่ไม่สูงมากนัก ประกอบกับ โครงการได้มีการสำรองปริมาณน้ำไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการอย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบพื้นที่ โครงการอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ นาคปลก)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	<p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการมีความต้องการใช้น้ำในการอุปโภค ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อคิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดจาก คนงานก่อสร้างที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรอง ไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ น้ำเสียได้ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพ ในการลดค่าบีโอดี (BOD) ประมาณร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วยส่วนกระโถน-กรอง (Septic Tank) ส่วนบำบัดแบบ ไร้อากาศ (Anaerobic Tank) และส่วนเติมอากาศ (Aerobic Tank) ทั้งนี้ ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วม ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนด สวัสดิการเกี่ยวกับสุขาพอนามัย ประกาศ ณ วันที่ 16 เมษายน 2515 ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทำงานไม่เกิน 80 คน</p>	<p>1. มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับ การใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) เหลือ ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายใน ที่พักคนงานก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีร้อยละ 92 ซึ่ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14) ตรวจวัดค่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH), ค่าบีโอดี (BOD), ของแข็ง แขวนลอย (SS), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็ง ละลาย (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ค่าทีเคเอ็น (TKN) โดยตรวจสอบ บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และต้องรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องจัดเตรียมห้องน้ำไม่น้อยกว่า 1 ที่ และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ ทั้งนี้ ถ้ามีคนงานเกิน 80 คนขึ้นไป ต้องจัดเตรียมห้องน้ำและห้อง ส้วมเพิ่มขึ้นอย่างละ 1 ที่ สำหรับลูกจ้างทุก ๆ 50 คน ถ้าเกิน 25 คน ให้ถือเป็น 50 คน ดังนั้น ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และจัดให้มีห้องส้วมจำนวนไม่น้อยกว่า 3 ห้อง แต่เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงาน ทางโครงการจึง กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 2 ห้อง และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 6 ห้อง โดยแยก ชาย-หญิงอย่างชัดเจนสำหรับการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียภาย หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะกำหนด ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามา สุบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดไปกำจัดก่อนการ รื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกจากพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นให้ล้าง ทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้วรื้อย้ายเพื่อนำเก็บไว้ หรือนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	4. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบาย น้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2. บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการมีความต้องการใช้น้ำในการอุปโภคภายในที่พักคนงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อคิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมดประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี (BOD) ประมาณร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีบ่อดักไขมันภายในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง โดยตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณลานซักล้าง เพื่อดักเอาไขมันที่เกิดจากกิจกรรมการซักล้างก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำ โดยรอบที่พักคนงานก่อสร้าง สำหรับการจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างประสานกับหน่วยงานท้องถิ่น</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเขตพื้นที่ที่พักคนงานตั้งอยู่ให้เข้ามาสูบล้างล้างสิ่งปฏิกูลออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียทั้งหมดไปกำจัดก่อนการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากที่พักคนงานก่อสร้าง จากนั้นให้ล้างทำความสะอาดถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้วรื้อย้ายเพื่อนำไปเก็บไว้หรือนำไปใช้ในที่ พักคนงานก่อสร้างอื่นต่อไป		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. การระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โครงการจะขุดร่องดินสำหรับระบายน้ำฝนที่ไหลบ่าไปยังแนว เขตพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ซึ่งร่องดินดังกล่าว มีขนาด ความกว้างประมาณ 1.0 เมตร ลึกประมาณ 0.5 เมตร โดยปริมาณน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะไหลตามความลาดชัน ของพื้นที่ลงสู่รางระบายที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้น จะระบายลงสู่บ่อดักตะกอนดิน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อดัก ตะกอนดินตามทางเลี้ยวของรางระบายน้ำขนาดพื้นที่ประมาณ 4.0 ตารางเมตร (2.0 x 2.0 เมตร) และลึกประมาณ 1.0 เมตร โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ ซึ่งในกรณีที่ฝนตก ปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะไหลซึมลงสู่ดินและ ปริมาณน้ำฝนส่วนที่เหลือจะไหลบ่าหน้าดินลงสู่ร่องดินระบาย	<u>การระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> 1. จัดให้มีร่องดินระบายน้ำตามแนวเขตที่ดินของ โครงการขนาดความกว้างประมาณ 1.0 เมตร ลึก ประมาณ 0.5 เมตร พร้อมบ่อดักตะกอนดินตามทาง เลี้ยวของรางระบายน้ำขนาดพื้นที่ประมาณ 4.0 ตารางเมตร (2.0 x 2.0 เมตร) และลึกประมาณ 1.0 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนไม่ให้ไหลบ่าลงสู่พื้นที่ ข้างเคียง 2. หากมีปริมาณน้ำในบ่อดักตะกอนดินในปริมาณมาก ทางผู้ดำเนินการก่อสร้างจะสูบน้ำใส่ส่วนบนของบ่อ ดักตะกอนดินลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ และขุดลอกตะกอน เก็บมูลฝอยที่ สะสมในระบบระบายน้ำรางระบาย น้ำชั่วคราว และบ่อดักน้ำและดัก ขยะ ทำการตรวจสอบโดยวิศวกร ผู้ควบคุมงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสาวรุ่งกานต์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำฝนและบ่อดักตะกอนดินโดยไม่ไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในกรณีที่ดินไม่ตก ปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการจะไหลลงสู่บ่อดักตะกอนดินที่อยู่ใกล้กับห้องน้ำและห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง โดยโครงการจะปล่อยให้น้ำทิ้งดังกล่าวไหลซึมลงสู่ดิน ซึ่งหากพบว่าปริมาณน้ำทิ้งภายในบ่อดักตะกอนดินมีปริมาณมาก ทางผู้ดำเนินการก่อสร้างจะสูบน้ำไปบริเวณส่วนบนของบ่อดักตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) ทางด้านทิศเหนือ ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p> <p>2. การระบายน้ำภายในที่ที่ดินของโครงการ โครงการได้เว้นระยะห่างของฐานกองดินจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นและที่สาธารณะประมาณ 2.00 เมตร และเว้นระยะห่างของฐานกองดินจากแหล่งน้ำสาธารณะ (คลองลาดพร้าวตามโฉนดที่ดิน) ประมาณ 5.00 เมตร พร้อมทั้งชุด</p>	<p>3. ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาตินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน</p> <p>5. ทำความสะอาดบริเวณหน้างานและจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรและสำนักงานการระบายน้ำเพื่อดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) ด้านหน้าโครงการ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร่องดินขนาดความกว้าง 1.00 เมตร และลึกประมาณ 0.50 เมตร ตามแนวเขตพื้นที่ที่ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากกองดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยที่ที่ดินของโครงการในปัจจุบันมีชุมชนที่อยู่ริมคลองลาดพร้าวคันอยู่ ดังนั้น จึงคาดว่ากรรมดินของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงพื้นที่ที่ดินอยู่ระดับต่ำ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคลองลาดพร้าวเนื่องจากมีชุมชนที่อยู่ริมคลองคันอยู่	<u>การระบายน้ำภายในที่ที่ดินของโครงการ</u> 1. จัดให้มีร่องดินระบายน้ำชั่วคราวขนาดความกว้างประมาณ 1.00 เมตร และลึกประมาณ 0.50 เมตร ตามแนวเขตพื้นที่ที่ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากกองดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ใช้วิธีการกองดินให้มีความลาดเอียง โดยเว้นระยะห่างของกองดินในบริเวณที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะไม่น้อยกว่า 2 เมตร และเว้นระยะห่างของกองดินจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 5 เมตร	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจาก คนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p><b>1. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>มูลฝอยทั่วไปของคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจาก ภาชนะบรรจุอาหารของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณที่น้อยมาก ในแต่ละวัน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างคาดว่าจะมีไม่เกิน 1 ใน 3 ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นจากบุคคลในแต่ละวัน (3 ลิตร/คน/วัน) หรือคิดเป็น ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 1 ลิตร/คน/วัน ซึ่งโครงการมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน/วัน โดยคิด เป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 100 ลิตร/วัน หรือ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง ซึ่งตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังรองรับ</p>	<p><b>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</b></p> <p>1. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน ส่งไปเข้า กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจาก การก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในส่วนของเศษ วัสดุอื่น ๆ ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับไปกำจัด เช่น เศษกระเบื้อง ฝา เพดาน กระฉก เป็นต้น ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างประสานไปยังหน่วยงาน เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มารับไปกำจัดต่อไป ห้ามนำไปทิ้งในที่สาธารณะ โดยเด็ดขาด และจัดทำรายการบันทึกปริมาณเศษ โครงการ พร้อมตรวจสอบกับเอกสารการรับเงินของ</p>	<p>1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กอง เก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษ วัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย โดยดำเนินการ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ โดยดำเนินการ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p> <p>3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับ มูลฝอย หากเกิดความเสียหาย จะเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซม</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยเปียก ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถึง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยในช่วงของการก่อสร้างโครงการได้ประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 10 วัน นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อหรือ Surgical Face Mask (สีแดง) แบบมีฝาปิดขนาด 60 ลิตร อีกจำนวน 1 ถึง เพื่อรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไปกำจัดโดยสำนักงานเขตจตุจักร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณที่น้อยมากในแต่ละวัน และโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่ามูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ	ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์เพื่อป้องกันการลักลอบทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่อื่นใดที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้น ๆ 2. ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็นในกรณีที่ต้องเก็บกองเศษวัสดุ ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) บันทึกชนิด ปริมาณน้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ โดยดำเนินการตรวจสอบทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) บันทึกชนิด ปริมาณน้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด โดยโครงการจะประสานไปยัง

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2. มูลฝอยที่เกิดจากเศษวัสดุก่อสร้าง</b></p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการจะอ้างอิงตามผลคาดการณ์จากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมาของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ) โดยโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 13,950.85 ตารางเมตร (รวมทั้ง 2 อาคาร) ซึ่งคิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากเศษวัสดุก่อสร้างอาคารของโครงการทั้งหมดประมาณ 781.36 ตัน</p>	<p><b>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น</li> <li>2. ติดต่อประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดค้างเพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>4. กำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยที่เคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ol>	<p>บริษัทที่มีใบอนุญาตเข้ามารับกำจัดและตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุทุกครั้งโดยดำเนินการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



จำนวน 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากบริเวณพื้นที่พักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการส่งกลั่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องปรับเปลี่ยนวิธีการจัดการมูลฝอยหรือใช้ สารเคมีทางชีวภาพเพื่อกำจัดกลิ่นนั้นโดยเร็ว</li> <li>- หากบริเวณพื้นที่ พักขยะของโครงการส่งผลกระทบ ด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัด</li> <li>- ควบคุมไม่ให้สัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</li> </ul>	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวขนาด 100 KVA เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ รวมทั้งไฟฟ้าแสงสว่างและการใช้ไฟฟ้าสำหรับสำนักงาน ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี</li> <li>2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานการติดตั้ง หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันทีเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสายไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้พร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบความชำรุดเสียหายบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างและไฟฟ้าส่องสว่างเป็นหลัก ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรับ-ส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดประมาณ 15 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม ในช่วงระยะเวลา 10.00 น. – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) โดยมีสมมติฐานว่ารถขนส่งดังกล่าวเข้ามาถึงพื้นที่ก่อสร้างโครงการพร้อมกัน ออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการพร้อมกัน และใช้เส้นทางขนส่งเดียวกันในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ดังนั้น จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจำนวน 15 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ในทุกเส้นทางการเดินทางขนส่ง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง/ดิน และพื้นที่จอดรถบรรทุก และรถรับส่งคนงานไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 2. ห้ามจอดรถเพื่อรอ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ และห้ามรถบรรทุกกลับรถบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	1) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดมลพิษและเหตุรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ดูแลรักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีตลอด โดย

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ความล่าช้ารวมที่ทางแยก (Control Delay) แยกซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 (ซอยประเสริฐมนูกิจ 2) ตัดกับซอยพหลโยธิน 34 และแยกเกษตรรวมถึงถนนโครงข่ายรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งได้แก่ซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 (ซอยประเสริฐมนูกิจ 2) ซอยพหลโยธิน 34 แยก 16 ถนนประเสริฐมนูกิจ (ถนนเกษตร-นวมินทร์) และซอยพหลโยธิน 34 มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวณทางแยก และระดับการให้บริการของถนน (Level of Service, LOS) โครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่า มีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการน้อยมาก และยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการบริเวณทางแยก รวมถึงระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม	3. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลพหลโยธิน ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการให้เข้ามาดูแลกดขี่เกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 4. กำหนดแผนและจัดการขนส่งภายใต้กรอบกฎหมายให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนให้น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วน และลดผลกระทบต่อการจราจรและความปลอดภัยบนถนนภายนอกโครงการดังนี้	ทำการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติชัย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่เข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 08.00 น. และออกภายในเวลา 18.00 น.</li> <li>- การขนส่งเครื่องจักร วัสดุก่อสร้างและดินด้วยรถ 10 ล้อ ให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น.</li> </ul> <p>5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>7. ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถบรรทุกของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่บนถนนสามารถสังเกต</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

อันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติชัย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เห็นรถได้อย่างชัดเจน และช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกะพริบ และป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน</p> <p>9. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะเมื่อตัดกระแสจราจร</p> <p>10. บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน และคนงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และต้องทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติพงษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสมอ โดยห้ามนำรถยนต์คันดำเกินค่ามาตรฐานมาใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>11. ให้มีการสื่อสารกับรถขนส่งคอนกรีตโดยใช้วิทยุสื่อสารโดยให้เหลื่อมเวลากัน ไม่ให้มีการมาจอดต่อคิวเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และส่งผลกระทบต่อถนนบริเวณพื้นที่โครงการ โดยรถขนส่งคอนกรีตทุกคันที่จะเข้าพื้นที่ก่อสร้างต้องได้รับการฝึกอบรมและกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า - ออกโครงการ</p> <p>13. รถยนต์ของบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง และรถขนส่งดินทุกคันจะต้องระบุชื่อบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลัง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติพงษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>14. ดำเนินการวางเสาเข็มและฐานรากของอาคาร B ให้แล้วเสร็จก่อน จึงดำเนินการวางเสาเข็มและฐานรากของอาคาร A โดยใช้พื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A เป็นที่จอดรถบรรทุกและวางวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>15. เมื่อโครงการดำเนินการวางเสาเข็มและฐานรากของอาคาร B แล้วเสร็จ ให้เริ่มทำการเปิดหน้าดินเพื่อวางเสาเข็มและฐานรากของอาคาร A ในโซนด้านในก่อน แล้วจึงเลื่อนไปยังโซนด้านหน้า เพื่อให้มีพื้นที่สำหรับรถบรรทุกวิ่งผ่านไปยังจุดจอดรถบรรทุกภายในโครงการ</p> <p>16. เมื่อดำเนินการขุดเปิดพื้นที่เพื่อวางเสาเข็มและฐานรากของอาคาร A ในโซนด้านหน้า ให้จัดที่จอดรถบรรทุกไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการใกล้กับถนนสาธารณะ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. เมื่อก่อสร้างพื้นที่ 1 ของอาคาร A แล้วเสร็จ และ ขึ้นโครงสร้างของอาคาร A รถบรรทุกจะสามารถ ลอดใต้อาคาร A เข้ามาจอดภายในพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการได้ ซึ่งทางลอดใต้อาคาร A บริเวณปาก ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับข้อบังคับ/กฎหมายการใช้ที่ดิน และผัง เมืองรวมที่เกี่ยวข้อง ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ระบุว่า “อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน” โดยโครงการได้จัดให้มีที่ว่างอัน ปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับร้อยละ 45.15 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ ย.5-13 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่หนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของอาคารอยู่อาศัย	1. ดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ได้รับความเห็นชอบ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขต ที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดิน บุคคลอื่น	- ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้ อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติพงษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 4 : 1 หรือไม่เกิน 4.80 : 1 ที่ร้อยละ 20 ของค่า FAR สูงสุด มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีขนาดพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในแต่ละอาคารประมาณ		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6,585.55-7,310.30 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารแต่ละหลังไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จึงไม่ขัดกับข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยโครงการมีพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการรวมกันทั้งหมดประมาณ 13,950.85 ตารางเมตร (รวมทั้ง 2 อาคาร) ซึ่งคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.62 : 1 (มีค่าเกิน 4 : 1 แต่ไม่เกิน 4.80 : 1 ที่ร้อยละ 20 ของค่า FAR สูงสุดตามข้อ 55 ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 9.78 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ภายในโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 593.20 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เท่ากับร้อยละ 56.92 ของพื้นที่ว่างตาม</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

วันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติพงษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม OSR) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>2. ความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่ โครงการ</p> <p>การศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่และบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยใช้แผนที่จาก โปรแกรม Google Earth (ปี พ.ศ. 2556) ซึ่งแปลภาพถ่ายด้วย สายตา (Visual Classification) ร่วมกับการสำรวจภาคสนาม โดยมีผลการศึกษาแสดงถึงพื้นที่และสัดส่วนการใช้ประโยชน์ ที่ดินแต่ละประเภทในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบที่ตั้งโครงการ ซึ่ง สามารถจำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 8 ประเภท โดยมี ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ พื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัย/พาณิชยกรรม มีพื้นที่ประมาณ 2.628 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 77.86 รองลงมาคือพื้นที่ พาณิชยกรรม มีพื้นที่ประมาณ 0.243 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็น</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรารค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติพงษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้อยละ 7.21 และพื้นที่รกร้าง/ที่ว่างรอการพัฒนา มีพื้นที่ประมาณ 0.175 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 5.18 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมด</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จึงมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ ซึ่งการพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่พักอาศัยในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า อยู่ในรูปแบบของบ้าน/อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารชุด ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่นจะพบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เช่น เส้นทางคมนาคม สถานที่ราชการ ศูนย์การค้า โรงเรียน และ</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศาสนสถาน ดังนั้น จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและ การป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตั้งแต่ต้นเหตุ พร้อมทั้งจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เกิดความเสียหายหรือเกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินน้อยที่สุด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการออกไปทางทิศใต้ประมาณ 4 กิโลเมตร และใช้ระยะเวลาในการเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการประมาณ	1. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องป้องกันอัคคีภัยดังนี้ 1.1 จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัยและไม่อยู่ภายในตัวอาคารที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บให้อยู่ห่างจากวัตถุหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น บริเวณที่มีการตัดหรือเชื่อมโลหะ เป็นต้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย พร้อมจัดทำป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” หรือ “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ”	1) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เดือนละครั้ง หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	15 นาที อีกทั้ง ทางสาธารณะที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยระดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันเหตุอัคคีภัยตั้งแต่ต้นเหตุ และจัดทำแผนการป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบกับสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการสามารถรองรับการเข้าถึงของระดับเพลิงได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1.2 โครงการต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ - ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก จำนวน 4 ถัง - ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น 1.3 โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร	3) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตตุนจิกร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติโย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.4 โครงการต้องจัดให้มีเครื่องแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคาร บริเวณทางเดิน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลมิให้บุคคลที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไป ในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ</p> <p>3. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนด มาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p> <p>4. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟ ได้แก่ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ เป็นต้น ไว้ใน บริเวณที่ปลอดภัยเป็นสัดส่วน ควรเก็บให้ห่างจาก จุดที่มีประกายไฟ หรือที่มีการเชื่อมต่อโลหะ และมีป้ายบอกชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิง แบบมือถือชนิดเคมีขนาดบรรจุ 4.5 กิโลกรัม</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ ปาตย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวน 1 ถึง ไว้ภายในพื้นที่ตลอดเวลา โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 1.40 เมตร</p> <p>5. การทำงานที่มีประกายไฟหรือมีความร้อนสูง เช่น การเชื่อม การเจียร การตัดโลหะ ต้องไม่มีวัตถุไวไฟ เช่น สี ทินเนอร์ กาว แอลกอฮอล์ และถังก๊าซ เป็นต้น อยู่ในบริเวณใกล้เคียง แต่ในกรณีที่มีความจำเป็นหลีกเลี่ยงไม่ได้ จะต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีขนาดบรรจุ 4.5 กิโลกรัม จำนวน 1 ถึง ไว้ในพื้นที่ทำงานเพื่อที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที โดยติดตั้งในส่วนที่มองเห็นง่าย และหยิบใช้สะดวก</p> <p>6. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีขนาดบรรจุ 4.5 กิโลกรัม ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างและพื้นที่เก็บวัสดุจำนวน 1 ถึง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถึง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และให้หน่วยงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

วันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ ปาตมพิทักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 1.40 เมตร</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>8. จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างและต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ซึ่งทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้</p> <p>9. จัดให้มีกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) ที่สามารถได้ยินทั่วถึงกันในชั้นที่กำลังก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักของอาคารจำนวนชั้นละ 1 จุด</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตามรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้ทุกวัน</p> <p>11. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหารจุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>12. ห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>13. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกิน</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และ เพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>15. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุม ปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้า เกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>16. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้า อัตโนมัติในงานก่อสร้าง</p> <p>17. กรณีที่มีการเชื่อมโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้ มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติด ไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิด เพลิงไหม้</p> <p>18. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปใน ท่อหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ</p> <p>19. ห้ามทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จันทาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

จันทาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>20. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด</p> <p>21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่ยากก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที</p> <p>22. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ศูนย์วิทยุพระราม 199 และสถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน โทร : 02-512-2449</p> <p>23. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนและอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 สาธารณสุขและสุขภาพ</b>	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้ หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยหรือได้รับอุบัติเหตุขณะทำการก่อสร้างสามารถไปใช้บริการได้ที่ โรงพยาบาลเปาโลเกษตร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาดใหญ่ มีจำนวนเตียง 162 เตียง โรงพยาบาลวิภาวดี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.70 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาดใหญ่ มีจำนวนเตียง 258 เตียง และศูนย์บริการสาธารณสุข 51 วัดไม้ตัน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.20 กิโลเมตร เป็นสถานบริการด้านสาธารณสุขของรัฐ ทั้งนี้ สถานบริการด้านสาธารณสุขโดยรอบพื้นที่โครงการมีความพร้อมด้านอุปกรณ์ สถานที่และบุคลากร รองรับผู้ป่วยได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 3. ในการพิจารณาเลือกผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน 1) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ สัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ยุง รำคาญ แมลงวัน แมลงสาบ หนู รวมถึงการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหาร ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่สะอาด	1. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิด มิดชิดเพื่อป้องกันหนูและแมลง มิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือ ตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอย 2. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะและจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสม่ำเสมอ	-
	2) โรคติดต่อจากคนสู่คน เกิดจากการได้รับเชื้อจากการ สัมผัสเลือด สารคัดหลั่งต่าง ๆ อันเกิดจากการอยู่อาศัยร่วมกันของ คนงาน รวมถึงการที่มีผู้ป่วยอาศัยอยู่ร่วมกับคนงานก่อสร้าง มีการ ใช้ภาชนะบรรจุอาหารร่วมกัน การกินอาหารร่วมกันโดยไม่ใช้ ช้อนกลาง เป็นต้น อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อ เช่น วัณโรค ไข้หวัดใหญ่ ไวรัสตับอักเสบ และ COVID-19 เป็นต้น	1. ให้บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างคัดเลือกแรงงานที่ ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีที่เป็นแรงงาน ต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพ คนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แสงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษ วัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการ จัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดุสิตฯ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

วันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติพงษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการระบุเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำเกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงานก่อสร้างและจัดให้มีสบู่ เจลล้างมือ แอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง</p> <p>5. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบ คนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเเล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเเล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</p> <p>7. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตนเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจหาเชื้อโรค COVID-19 และแจ้งให้โครงการทราบผลหากติดเชื้อ เพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโดยเร็ว</p> <p>8. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือการตรวจหาเชื้อ</p> <p>9. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่ต้องงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา</p> <p>10. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>11. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง มาตรการการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 (COVID-19) ประกาศ ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2565 ซึ่งมีการผ่อนคลायข้อจำกัดเรื่องการเดินทางและเคลื่อนย้ายคนงานก่อสร้างตามประกาศดังกล่าว</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียง</p> <p>1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>1.1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ จากกิจกรรมการเปิดหน้าดิน ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินออกนอกโครงการ การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง เขม่าควันจากเครื่องจักร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ มีแนวโน้มก่อให้เกิดการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ หอบหืดอักเสบ โรคปอดอักเสบและไข้หวัด เพิ่มขึ้น</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่นบริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในเรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>
	<p>1.2) เสียงดัง จากการไถดินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งวัสดุก่อสร้างลงจากอาคารอาจส่งผลให้ประสิทธิภาพการไถดินของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการลดลง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในเรื่องระดับเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในเรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 .....

(นางสุรารค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3) แรงสั่นสะเทือน จากระบบรถทุกเข้า-ออก ในพื้นที่กิจกรรมการรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ และงานฐานราก การสัมผัสแรงสั่นสะเทือน เป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร การขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ เป็นต้น	1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 4. โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด
	1.4) มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล หากไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ จะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคได้แก่ ยุง หนู แมลงวัน แมลงสาบ พยาธิ เชื้อรา เป็นต้น ทำให้เกิดโรคได้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรสดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และในเรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และในเรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.5) ความปลอดภัยในการทำงาน ผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาจได้รับอุบัติเหตุจากสิ่งของตกใส่ หรืออุบัติเหตุบนท้องถนน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>2. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีารชำรุดต้อง ซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์ เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</li> <li>4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>6. กำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครนแบบบูมกระดก (Luffing jib tower crane) และแขนของเครนจะต้องอยู่ เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ ข้างเคียง</li> </ol>	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในเรื่องการจราจร และ เรื่องความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาณกิจ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้ภายหลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่นการมั่วสุม เล่นพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มี</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยในโครงการ</li> <li>5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง</li> <li>6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลพฤติกรรมของคนงานอย่างเข้มงวด</li> </ol>	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ ปาตปาร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจสอบระบบกล้อวงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	<p>7. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมถ่ายรูปไว้ที่สำนักงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจาก ชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้</p> <p>8. ออกมาตรการ ระเบียบข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติ ตัวอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน บุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่าง ต่อเนื่อง</p> <p>9. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่น เป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมาย หรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>10. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนใส่ยูนิฟอร์มและมีตัวหนังสือ ระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่าย และรวดเร็ว</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาดินา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. ออกกฎระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <p>12. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน เวลาพัก และเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>13. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางในการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน และผลกระทบได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>14. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ที่ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ใน</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของ โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน	1. ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่ง เป็นผู้สัมผัสสารมลพิษทางอากาศ เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือนจาก งานก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้ - ด้านคุณภาพอากาศ สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้ กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุดจากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวม ของมลสารต่างๆพบว่ามีความไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถ ฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงานที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่น	<u>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</u> 1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่นวันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้ มิดชิด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพ อากาศอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ย ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิด (TSP,PM <sub>10</sub> ) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้างไว้แล้ว	3. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 4. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่นการทาสี เป็นต้น 5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 7. หลีกเลี่ยงการก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ด้านเสียง</p> <p>ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง</p>	<p><b>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน</li> <li>2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน</li> <li>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</li> <li>4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</li> <li>5. กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าเซฟตี้ ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์</li> </ol>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรารค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่ มีการทำงาน</p> <p>6. ติดป้ายแสดงช่วงเวลาในการทำงานกับระยะห่างจาก จุดกำเนิดเสียง ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน โดย กำหนดระยะเวลาทำงานของพนักงานก่อสร้างกับ ระดับเสียงที่พนักงานก่อสร้างได้รับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้พนักงานที่ประจำรถบรรทุก เครื่องหอ สูง/ปั้นจั่นหอสูง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ สวม ใส่ที่ครอบหูที่มีค่า NRR 30 เดซิเบลเอ</li> </ul> <p>7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัย ของสถานที่และพนักงานก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความ ปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่ พนักงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาตป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 27.72 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 16.50 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) ช่วงงานปรับพื้นที่และวางฐานรากอาคาร B (เดือนที่ 1-2) กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1 เมตร จะได้รับเสียง 90.00 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง</p> <p>2) ช่วงงานปรับพื้นที่และวางฐานรากอาคาร A (เดือนที่ 3) กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1 เมตร จะได้รับเสียง 90.00 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงาน</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปัท)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง</p> <p>3) ช่วงงานปรับพื้นที่และวางฐานรากอาคาร A และงานโครงสร้างอาคาร B (เดือนที่ 4) กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียง 86.44-100.41 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) ที่ระยะ 1 เมตร และใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่ระยะ 3-5 เมตร เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</p> <p>4) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร B (เดือนที่ 5) กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียง 86.03-100.00 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) ที่ระยะ 1 เมตร</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาตปาล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่ระยะ 3-5 เมตร เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</p> <p>5) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร B และงานโครงสร้างอาคาร A (เดือนที่ 6-9) กรณีที่คนงานทำงาน ห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียง 89.04-103.01 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) ที่ระยะ 1 เมตร และใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่ระยะ 3-5 เมตร เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</p> <p>6) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร A และงานตกแต่งอาคาร B (เดือนที่ 10-11) กรณีที่คนงานทำงาน ห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-10 เมตร จะได้รับเสียง 85.51-105.50 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ บงคิบัติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ครอบหู (Ear muff) ที่ระยะ 1-3 เมตร และใช้ ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่ระยะ 5-10 เมตร เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</p> <p>7) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร A และงานตกแต่ง อาคาร B (เดือนที่ 10-11) กรณีที่คนงาน ทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-10 เมตร จะได้รับเสียง 87.02-107.01 dB(A) ซึ่ง เกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้ อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) ที่ระยะ 1-3 เมตร ซึ่งสามารถทำงานได้ 6.0 ชั่วโมง ที่ระยะห่าง จากเครื่องจักร 1 เมตร และสามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง ที่ระยะห่างเครื่องจักร 3 เมตร และ ใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่ระยะ 5-10 เมตร เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาตม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) ช่วงงานตกแต่งอาคาร A (เดือนที่ 14-15) กรณี ที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียง 90.03-104.00 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้ อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) ที่ระยะ 1 เมตร และใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่ระยะ 3-5 เมตร เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงาน</p>	<p><u>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</li> <li>2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ</li> <li>3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol> <p><u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่นถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</li> <li>2. ที่นั่งสำหรับขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</li> <li>3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> </ol> <p>กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะการทำงาน 2 ชม.</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด



จำนวน 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาดป้า)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ด้านการสัมผัสสารเคมี</p> <p>การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มสน เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ</li> <li>ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงานกำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน</li> </ol>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่มาส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

วันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. อุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย</p> <p>1) ช่วงการฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การตักน้ำหรือตักทรายที่ขุดไว้ เช่น ตักหลุมฐานรากที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รุเสาะเข็มเจาะ เป็นต้น</li> <li>- ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น</li> <li>- การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น</li> </ul> <p>2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น</li> <li>- สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่</li> <li>- ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง</p> <p>2. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ</p> <p>3. การกระทำใด ๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมงานเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1) บันทึกกิจกรรม ความรุนแรงต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน และสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ/อัคคีภัย บริเวณพื้นที่โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้าน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเเล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันรวม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเเล เอสเตท จำกัด

วันรวม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น</li> <li>- การพังของนั่งร้าน</li> <li>- บันจันเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง</li> <li>- ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น</li> <li>- อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊ส และไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น</li> <li>- การหกหล่น การประทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า</li> </ul> <p>3) ช่วงเก็บทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น</li> </ul>	<p>5. จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ หอ้งน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นระเบียบ</p> <p>7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอบริเวณพื้นที่โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและ การปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่าง การทำงานให้กับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูก กระแทก หรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวก นิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันศีรษะชน (Bump Glasses)</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับ ของแข็งป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็น เข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะที่ปฏิบัติงาน</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่ทุกคนเรา</li> </ul>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และต้องรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จะสามารถรับได้คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบล(เอ) โดยหากระดับเสียงในขณะทำงาน สูงเกินกว่า 130 เดซิเบล(เอ) ถือว่าเป็นอันตราย ต่อการได้ยินของหู เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ครอบหูดเสียง (Ear Muffs)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะ ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้น มีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับ สิ่งของ วัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมี อุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่าง ๆ เช่น ถุงมือยางกัน ไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิด ไวลเลอร์หรือไนโอพรีน</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้ สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการ กระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึง ป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการ</li> </ul>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ บังคับ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะ ของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี</p> <p>11.โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554</li> <li>- พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560)</li> <li>- พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558</li> <li>- พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2561)</li> <li>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับ</li> </ul>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ บำรุง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)</li> <li>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดชนิดและประเภทเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้อง ตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและ การจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553</li> </ul>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

อันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564</li> <li>- กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย</li> </ul>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันทศม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

วันทศม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชันจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564</li> </ul>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและมีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบต่อสภาพการทำงานด้านกายภาพ</p> <p>สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้สัมผัสสารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรง สั่นสะเทือน จากงานก่อสร้างในระยะประชิด รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงมีผลกระทบในระดับสูง ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้างพบว่า งานฐานราก (เสาเข็มเจาะ) และงานตักแต่ง จะมีระดับเสียงมีค่าเกินค่ามาตรฐานตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 (กำหนดไว้ไม่เกิน 85 dB(A))</p>	<p><u>การป้องกันอันตรายจากมลสารทางอากาศ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง หรือหน้ากากป้องกันโอโรทัยสารเคมี ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</li> <li>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</li> <li>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</li> <li>5. ดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศในพื้นที่โครงการ</li> </ol> <p><u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear plug หรือ Ear muff แวนตานิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย หมวกกัน</li> </ol>	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

วันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กระแทก ถูมือ เป็นต้น ให้เหมาะสมกับประเภทงาน และดูแลให้คนงานใช้อุปกรณ์ดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) อย่างถูกวิธี</p> <p>3. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง ที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน</p> <p>4. ให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (ปลั๊กอุดหูหรือที่ครอบหู) ที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง ให้เหลือน้อยกว่า 85 dB(A) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>5. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR เท่ากับ 37 dB(A) และ NRR adj เท่ากับ 27.75 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>20.75 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR เท่ากับ 33 dB(A) และ NRR adj เท่ากับ 16.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ 9.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>6. กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานใกล้กับเครื่องจักรที่ระยะ 1 เมตร ตลอดเวลา และใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ขณะปฏิบัติงานห่างเครื่องจักรในระยะ 3-5 เมตร ตลอดเวลา</p> <p>7. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่นเป็นต้น</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>9. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>10. กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานลดลงแล้วแต่กรณี เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</li> <li>2. บุที่นั่งรถขุดเจาะหรือรถแทรกเตอร์ ด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</li> <li>3. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</li> <li>4. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</li> <li>5. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> <li>6. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย</li> <li>7. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน โดย</li> </ol>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือ กำหนดให้พัก 20 นาที ทุก ๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง</p> <p><b>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากสารเคมี เช่น ชุดหน้ากากป้องกันไอระเหย ถุงมือยางกันสารเคมี รองเท้าพื้นยางหุ้มสน เป็นต้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมี ตลอดระยะเวลา ที่มีการทำงาน</li> <li>2. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้ง ป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน</li> </ol>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากมีข้อสงสัยรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

วันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. สุขภาพและการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของ ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการและการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งจะ ส่งผลกระทบต่อสวัสดิภาพและความปลอดภัยของแรงงาน	1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วย ก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด และอากาศ ถ่ายเทสะดวก 3. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการ ของคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีพื้นที่สุขุมหรือแยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 5. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีเอกสารการจ้างงาน อย่างถูกต้อง และมีหลักฐานประกันสังคมและ สวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการ สำหรับแรงงานที่เหมาะสม 7. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉิน และห้อง ปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิต และระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใด ๆ ที่อาจจะ	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การ ดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่เป็น ประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีฝือกคอ ฝือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถึงออกซิเจนพร้อมหน้ากาก และเปลสนามประจำ ห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้าย ผู้ประสบอุบัติเหตุ</p> <p>9. จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย หนักในระหว่างการทำงาน</p> <p>10. กรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือคนงานเจ็บป่วย เนื่อง จากการทำงาน ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้อง รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือ กองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการ ปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด



จำนวน 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท จังหวัดสุพรรณบุรี



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.อบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน และ ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจเรื่องความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ หรือ อุบัติเหตุต่อสุขภาพ	
4.2.2 ผลกระทบด้านสุขภาพกาย	1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการ ก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสาร จากเครื่องจักร และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ระยะก่อสร้างจะ ทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐาน คุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพ ในบรรยากาศ	1. บันทึกจำนวนคนงานที่เจ็บป่วยและสาเหตุของโรค ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. บันทึกการเข้ารับการรักษาในสถานพยาบาล และ การดูแลรักษาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. แก้ไขสาเหตุของโรค หากเกิดจากสภาพพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการป้องกันการเกิดโรคและประกาศ ให้คนงานทราบและปฏิบัติตาม ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกาย ไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสม มากเกินไปหรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรค อื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือ รุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	<u>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มใน การพักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือ ทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่มทุก 2 ชม.	-
4.2.3 ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	ผลกระทบทางจิตใจ ก่อให้ความเครียด ความวิตกกังวล ความ หวาดกลัว และการนอนไม่หลับ อาจเกิดจากความแออัดใน บ้านพักคนงาน, สภาพแวดล้อมในการก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม สภาพแวดล้อมบริเวณบ้านพักที่ไม่เหมาะสม เช่น กลิ่นเหม็นจาก ห้องน้ำ ห้องส้วม เป็นต้น ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง โครงการอยู่ข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้าง ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการอยู่ติดบ้านพักคนงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย เศรษฐกิจสังคม สาธารณสุข และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

ธันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 แหล่งประวัติศาสตร์โบราณ สถานและโบราณคดี	การตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของ ฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร และจากการลงพื้นที่ สำรวจในพื้นที่จริงของที่ปรึกษา พบว่า ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มี โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์สุขภาพชุมชนเสนานิคม 2 ซึ่งตั้งอยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 370 เมตร คาดว่า ไม่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการและไม่ได้รับผลกระทบ จากการเปิดใช้อาคารโครงการแต่อย่างใด	ในระหว่างการขุดเปิดพื้นที่เพื่อการก่อสร้างโครงการ หากพบโบราณวัตถุ ให้หยุดดำเนินการก่อสร้างและ แจ้งให้กรมศิลปากรหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ ในทันที	-
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้พบ เห็นและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการได้ อย่างไรก็ตาม ตามผลกระทบดังกล่าวมาจะเกิดขึ้นในช่วงระยะสั้นๆ และเมื่อการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวมาในช่วงต้นก็จะหมดไป โดย ทางโครงการจะทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างออกไป จากพื้นที่โครงการพร้อมทั้งตกแต่งด้วยการจัดภูมิสถาปัตย์ และทำ ความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อยสวยงาม	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่าง ชัดเจน เพื่อกันแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็น สัดส่วน และบดบังมลพิษทางสายตาที่เกิดจากการ ก่อสร้าง 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือดิน เพื่อ ป้องกันการรบกวนบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	1) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการ ให้มีความมั่นคงแข็งแรง โดย ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ โดย

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อันวาคม 2565 .....

อันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>วางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</li> <li>จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย หินหรือวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ ข้างเคียงโดยรอบ</li> <li>จัดให้มีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อรถ เข้าหรือออก เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุ ก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็น ทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</li> <li>จัดให้มี Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิด คลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</li> </ol>	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์	ผลกระทบด้านการบดบังและสะท้อนของแสงแดด ของโครงการอาคารที่พักอาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 119.30 เมตร โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่าง ๆ โดยใช้โปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดด โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดระหว่างเวลา 06.00-18.00 นาฬิกาในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้หากอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้เกิดการบดบัง และการสะท้อนแสงแดด ต่อพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงจึงมีไม่มากนัก	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2. เปิดช่องทางให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารโครงการ ได้แจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้โดยตรงที่โครงการ หรือร้องเรียนไปที่สำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งสำนักงานเขตจตุจักร จะประสานงานมายังโครงการเพื่อแก้ไขข้อร้องเรียน 3. หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ หากปรากฏชัดว่าเป็นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจาก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกเดือน โดยจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางเครือข่ายสังคม (Social Network) เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์ หรือเฟสบุ๊ค เป็นต้น หรือร้องเรียนผ่านไปยังสำนักงานเขตจตุจักร

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารของโครงการ โครงการมีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบมีหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารไม่เพียงพอ โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารเพิ่มเติมให้ตามความเหมาะสม โดยโครงการจะออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง</li> <li>- กรณีบ้านพักอาศัยที่สามารถปรับปรุงแก้ไขผนังอาคารหรือหลังคา โดยเพิ่มเติมช่องแสงได้ เช่น กระจกหน้าต่าง บล็อกแก้ว หลังคากระเบื้องแผ่นใส เป็นต้น โครงการจะดำเนินการให้ตามความเหมาะสม โดยความรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับเสียหาย จะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบแล้ว</li> </ul>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันทศมาส 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด



วันทศมาส 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ในกรณีที่ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้รับผลกระทบในด้านอื่น ๆ โครงการจะดำเนินการชดเชยเยียวยาให้ตามความเหมาะสม</p> <p>5. กรณีเกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)</p>	
4.6 การบดบังทัศนทิว	โครงการและมีระยะถอยระหว่างอาคารเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งจะสามารถพาดผ่านตามบริเวณช่องว่างดังกล่าวได้ อีกทั้ง ผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวจากตัวอาคารของโครงการจะเป็นเพียงบางช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งพลวัตรของลมจะสามารถเคลื่อนที่เบี่ยงเบนผ่านตัวอาคารไปได้โดยไม่ก่อให้เกิดจุดอับลมอย่างถาวรแต่อย่างใด ดังนั้น การบดบังทัศนทิวจากตัวอาคารของโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออาคารและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกเดือน โดยจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางเครือข่ายสังคม (Social

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันทศมาส 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



วันทศมาส 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ไฮ เกษตร-เสนานิคม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบ และกรณีเกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)	Network) เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์หรือเฟสบุ๊ก เป็นต้น หรือร้องเรียนผ่านไปยังสำนักงานเขตจตุจักร

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเเล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเเล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การดุดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	ในช่วงที่พัฒนาโครงการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ในประเทศไทยจะนำมาใช้เป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะประชิดซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่อาจได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่ง หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจริงโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งและพิสูจน์ข้อเท็จจริงซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี กรณี	- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่ ตลอดทุกเดือนจนถึงช่วงเปิดดำเนินการ 12 เดือน

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

วันวาคม 2565 \_\_\_\_\_

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สยามสิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สดชื่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	
4.8 สภาพเศรษฐกิจสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินลักษณะผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1. การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 132 ห้อง มีพื้นที่อาคารหรือพื้นที่พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมด 7,310.30 ตารางเมตร และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 154 ห้อง มีพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมด 6,585.55 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการรวมทั้งหมด 13,950.85 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 15 เดือน	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการผู้ดำเนินการก่อสร้างที่ควบคุมงาน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีและตลอดเวลาในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านทิศเหนือของโครงการที่ติดกับซอยพหลโยธิน 34 (ซอยใสว) แสดงชื่อโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรม	1) ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้า โครงการให้อยู่ในสภาพอยู่เสมอไม่เปลี่ยนแปลงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หาก

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด



จำนวน 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้ายแรงงาน</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 100 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้ดำเนินการจัดหาที่พักแล้วเดินทางเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะบางส่วนจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและบางส่วนจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด จะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมงเท่านั้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p>	<p>ก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างหน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตจตุจักร) รวมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิดจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p>	<p>พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) โครงการต้องดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางของการขนส่งดินขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่ม</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>3. ผลกระทบด้านเศรษฐกิจชุมชนท้องถิ่น</b> การก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการจ้างงานคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ทำให้คนงานมีรายได้จากการรับจ้าง ประเมินว่ามีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 12,909,000 บาท (ประเมินจากอัตราแรงงานขั้นต่ำ เท่ากับ 331 บาทต่อวัน ซึ่งถูกประกาศใช้ 1 มกราคม 2563 หรือเท่ากับ 8,606 บาท/เดือน/คน (วันทำงาน 26 วัน) ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 15 เดือน) โดยจะมีการใช้จ่ายในการซื้ออาหารและสินค้าจำเป็นในการดำรงชีวิต เกิดการกระจายและการหมุนเวียนเงินให้แก่ร้านค้าหรือร้านอาหารในพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพิ่มมากขึ้น เป็นผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบโครงการ</p> <p><b>4. ผลกระทบทางสังคม</b> ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ ดังนั้น เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 15 เดือน ซึ่งคนงานก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>5. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการและควบคุมสไตร์เวลากลางคืน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7. จัดจ้างบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีคุณภาพ ประวัติการทำงานที่ดี และกำหนดระเบียบและมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลและประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องให้ชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และมีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม (รปภ.) ด้านหน้า</p>	<p>ตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้าง แต่ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรในเขตจตุจักรและกรุงเทพมหานคร</p> <p><b>5. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b></p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว ซึ่งการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการหรืออยู่อาศัยในบ้านพัก จะถูกดูแลและควบคุมด้วยกฎระเบียบที่กำหนดไว้ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การทำงานและการอยู่ร่วมกัน และพฤติกรรมต่าง ๆ ของคนงานไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงาน คนงานด้วยกัน และชุมชนโดยรอบ ดังนั้น การที่คนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการและอยู่อาศัยที่บ้านพักจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของคนงานและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>โครงการ โดยจะต้องตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังนั้น</p> <p>9. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>10. ติดตั้ง CCTV ในพื้นที่โครงการ และที่ป้อมยาม (รปภ.) ที่สามารถดูบันทึกภาพย้อนหลังได้</p> <p>11. ผู้ดำเนินการก่อสร้างควรพิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้ และการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน</p> <p>12. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด



จำนวน 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้างเคียงได้เป็นอย่างดี รวมถึงปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>13. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพ</p> <p>14. โครงการจะต้องดูแลพนักงานก่อสร้างที่เข้าทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดชุดปฏิบัติงานให้เหมือนกันทุกคน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อ สกุล รหัสพนักงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>15. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องจัดบ้านพักพนักงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทรับจ้างก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับ ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>17. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้าง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันการมั่วสุมและ ทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามเสพ จำหน่าย และมียาเสพติดในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัย ใกล้เคียง</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาท หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</li> <li>- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง และต่อเติม ทรัพย์สินของผู้ดำเนินการก่อสร้างทุกกรณี</li> <li>- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นจะต้อง ถูกส่งดำเนินคดี</li> </ul>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามพาบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัย</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ</li> </ul> <p>18. กำหนดกฎระเบียบและบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย</p> <p>19. จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาระหว่างคนงานและไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>20. กำชับผู้ดำเนินการก่อสร้างให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>21. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับ ประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้ง สร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชน สัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดย สอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และ ความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามแผนความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (CSR : Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ดังนี้ 1) กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย : โครงการ จะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลสภาพแวดล้อมความ ปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณพื้นที่โครงการและชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น - การขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - การติดตั้งกล้องวงจรปิดและไฟส่องสว่างโดยรอบ พื้นที่โครงการ - บริจาคถังขยะมูลฝอยให้แก่ชุมชน 7 ชุมชน และ โรงเรียน 4 แห่ง ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ของโครงการจำนวน 1 คน ซึ่งมี ความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสาร โครงการ พบปะชุมชนและศึกษา ปัญหา อุปสรรค ในการดำเนิน โครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง และให้ชื่อ-สกุล พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข  
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สนับสนุนระดับเพลิงมือถือให้แก่ชุมชน 7 ชุมชน และโรงเรียน 4 แห่ง ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ</li> <li>2) กิจกรรมด้านชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- สนับสนุนกิจกรรมประเพณีร่วมกับชุมชนในระยะ 500 เมตร</li> <li>- สนับสนุนอุปกรณ์ เช่น เต้นท์ โต๊ะ เก้าอี้ ถ้วยและจาน สำหรับใช้จัดงานให้แก่ชุมชนในระยะ 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ</li> </ul> </li> <li>3) กิจกรรมด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 500 เมตรจากพื้นที่โครงการ เช่น</li> </ul>	<p>เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การสนับสนุนทุนการศึกษาให้นักเรียนในโรงเรียน</li> <li>- การสนับสนุนอุปกรณ์การศึกษาให้แก่โรงเรียน</li> <li>4) กิจกรรมด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น</li> <li>- การป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>)</li> </ul>	
4.10 การรับเรื่องร้องเรียนและการ ชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ และจะปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด แต่การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และผู้ใช้นั้นตามแนวเส้นทางขนส่งของโครงการได้ โครงการจึงได้จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	1. โครงการจะจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม (รปภ.) บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งจะแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับจ้างก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์</li> <li>- ส่งจดหมายหรือโทรศัพท์ไปยังเจ้าของโครงการตามที่อยู่บนป้ายประชาสัมพันธ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือผู้ได้รับผลกระทบติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เครือข่ายสังคม (Social Network) เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์ หรือเฟสบุ๊ค เป็นต้น</li> <li>- ร้องเรียนผ่านไปยังสำนักงานเขตจตุจักร</li> </ul> <p>2. เมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน จะต้องตรวจสอบและค้นหาสาเหตุภายใน 24 ชั่วโมง และแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ แล้วเร่งให้มีการแก้ไขปัญหาโดยทันที ในกรณีที่แก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จจะต้องแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 15 วัน นอกจากนี้จะต้องจัดเตรียมเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาเบื้องต้น ดังรูปที่ 1</p> <p>3. จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้านทรัพย์สินและ/หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของบ้าน/อาคารติดโครงการที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอย่างครบถ้วน</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ กรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเป็นจำนวนเงินเบื้องต้นร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ภายในระยะเวลา 7 วันทำการ หลังจากได้ตรวจสอบแล้วว่า ความเสียหายมาจากโครงการจริง โดยจำนวนเงินสูงสุดรวมกันทุกรายไม่เกิน 5 ล้านบาท และภายหลังจากบริษัทประกันภัยเข้าตรวจสอบความเสียหายและประเมินราคาโดยละเอียดแล้วจะดำเนินการจ่ายค่าเสียหายในส่วนต่างที่เหลือหรือดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายแล้วแต่ข้อตกลงต่อไป ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)</p> <p>5. ถอดบทเรียนเหตุการณ์ที่มีการร้องเรียน เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไป ในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p>	
4.11 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 6 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

หมายเหตุ : - ผู้ดำเนินการก่อสร้าง (บริษัท ยูทิลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร
- ควบคุมผู้ดำเนินการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการดังกล่าว ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างทราบ มาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด

วันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. รั้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด
	2. กำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของกำแพงกันดิน - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ			
2. ทรัพยากรดิน	1. บ้านที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ	- เข้าตรวจสอบเพื่อสำรวจ บ้านทึบ และถ่ายรูปสภาพบ้านทุกหลังที่อยู่ติดโครงการก่อนทำการก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่โครงการและบ้านระยะประชิด	- ก่อนการก่อสร้างโครงการ (บ้านระยะประชิด) - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด
	2. กำแพงกันดิน	- ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Piles ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะก่อสร้างฐานราก			

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากมีนำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
	บ่อดักตะกอนดิน	- ตรวจสอบบ่อดักตะกอนดิน			
	จุดล้างล้อรถ	- ตรวจสอบจุดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ			
3. ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)</li> <li>- ความถี่ (Frequency, Hz) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> <li>- กำแพงกันดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Piles ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะก่อสร้างฐานราก</li> </ul>	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนเสนานิคม 2	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรยิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
4. คุณภาพอากาศ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่าง ๆ ดังนี้ - TSP และ PM-10 ใช้วิธี US.EPA. 40 CFR 50/ Gravimetric Method	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักร ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่องโดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	<u>ผู้ตรวจสอบ</u> - ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของราชการ/เอกชน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ยูทีลิตี้ เรยิล เอสเตท จำกัด
			- บริเวณชุมชนเสนานิคม 2	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรยิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรยิล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
	2. มลพิษทางอากาศ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่าง ๆ ดังนี้ - CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer - SO <sub>2</sub> ใช้วิธี SO <sub>2</sub> UV-Fluorescence Analyzer - NO <sub>2</sub> ใช้วิธี NOx Chemiluminescence Analyzer - HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณชุมชนเสนานิคม 2	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
5. ระดับเสียง	ติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ - L <sub>eq</sub> 24 hr. - L <sub>max</sub> - L <sub>dn</sub> - L <sub>90</sub> - เสียงรบกวน โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย ภายใน 24 ชั่วโมง (L <sub>eq</sub> 24 hr) ไม่ เกิน 70 dB(A) ค่าระดับเสียงสูงสุด	ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้ Sound Level Meter ตรวจวัด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งบันทึก สภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณชุมชนเสนานิคม 2	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงาน ปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐาน ราก และตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้าง อาคารและช่วงงานตกแต่ง อาคาร ซึ่งการตรวจวัดแต่ละ ครั้ง ให้ทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง	บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดุสิต/ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันทศมาส 2565

(นางสาวรุ่งนภา โพธิ์แก้ว)

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

วันทศมาส 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
	( $L_{max}$ ) ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)				
6. สั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) โดยกำหนดให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.2 นิ้ว/วินาที	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก และตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคารและช่วงงานตกแต่งอาคาร ซึ่งการตรวจวัดแต่ละครั้ง ให้ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ชุมชนโดยรอบโครงการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะประชิดจากขอบเขตโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท

วันรวม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

วันรวม 2565 .....

(นายธีรวัชร ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สถานี (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
7. การใช้น้ำ	สภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
8. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>- ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมัน และไขมัน (Oil and grease)</li> <li>- โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> </ul>	1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 1 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย           2. เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab sampling และตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method</li> <li>- ค่า BOD ใช้วิธี 5-Day BOD test</li> <li>- Suspended Solid ใช้วิธีอบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C</li> <li>- Total Dissolved Solids ใช้วิธีอบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C</li> </ul> เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ	บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท

วันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

วันวาคม 2565

(นายธีรวัชร ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
	2. ตรวจสอบระบบทำงานของถัง Septic Tank ป้องกันน้ำเสียจากห้องน้ำส่งกลิ่นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ตรวจสอบความสมบูรณ์แข็งแรงของถัง Septic Tank หากพบรอยแตกหรือฉีกขาดทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซมทันที	ห้องน้ำ-ห้องส้วมชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด
9. การระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้สะสมและอุดตันในทางระบายน้ำ	ตรวจสอบและบันทึกสภาพรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	รางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด
10. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังขยะมูลฝอย สภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย รวมทั้งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังขยะมูลฝอย ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย และบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกประจำวัน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

วันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
	2. ตรวจสอบการส่งมูลฝอยจากการก่อสร้างไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	บันทึกปริมาณมูลฝอย และแสดงใบเสร็จการส่งมูลฝอยไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด
11. การคมนาคมขนส่ง	1. ปริมาณการจราจรเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดการจราจรด้านหน้าโครงการไม่ให้เกะกะผู้ใช้ทางอื่น ๆ ตลอดจนดูแลสภาพถนนบริเวณด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	จดบันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก การเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร และตรวจสอบสภาพการจราจร บนถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด
12. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. สภาพการชำรุดของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า 2. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไขและจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จันทาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

จันทาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
13. เศรษฐกิจและสังคม	ประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ชุมชนโดยรอบโครงการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะประชิดจากขอบเขตโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน 2. ความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้อง - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ - จัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดทำบันทึกการใช้อุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง/จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
15. การป้องกันอัคคีภัย	1. การสูบบุหรี่ ใกล้กองวัสดุ 2. จำนวนถังดับเพลิงตามกฎหมายกำหนด 3. การฝึกซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามสูบบุหรี่” ในที่ห้ามสูบบุหรี่และตรวจตราพฤติกรรมการสูบบุหรี่ของพนักงานขณะทำงาน - ตรวจสอบความเพียงพอและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงสม่ำเสมอ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ภายใน 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่มาส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันรวม 2565 .....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

วันรวม 2565 .....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
				และจัดให้มีการซ่อมแผนการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16. แหล่งประวัติศาสตร์ โบราณสถานและโบราณคดี	ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน บริเวณชุมชนเสนานิคม 2	บริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด
17. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. รั้วบริเวณโดยรอบโครงการ 2. Mesh Sheet	- ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	บริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด
18. การบดบังแสงอาทิตย์	ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกเดือน	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด
19. การบดบังทิศทางลม	ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกเดือน	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
20. การดุดกกลิ่นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบและตรวจสอบข้อเท็จจริงเพื่อดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

- หมายเหตุ : - โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ
- บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน
  - จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
  - ติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณห้องเจ้าหน้าที่โครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รวมทั้งมีการระบุเบอร์โทรศัพท์ และช่องทางการแจ้งหน่วยงานราชการ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจตุจักร

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

## ภาคผนวก ก2

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี







ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่. ขจจ. 018 / 2566

อนุญาตให้ บริษัท ยูทีลิตี้ เรย์ล เอสเตท จำกัด โดยนายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง

เจ้าของอาคาร

สำนักงานเลขที่ ๒๓๔/๑ ตรอก/ซอย ๒๐ มิถุนา ๑๑ แยก ๕ ถนน หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐

ข้อ ๑. ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -

แขวง เสนานิคม เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๔๐๔๘๖, ๔๐๔๘๕, ๔๐๔๘๖, ๔๐๔๘๗, ๔๐๔๘๘

๔๐๔๘๙, ๔๐๔๙๐, ๔๐๔๙๑ เลขที่ดิน ๗๑๙๕, ๘๗๕๔, ๘๗๕๕, ๘๗๖๐, ๘๗๖๑, ๘๗๖๒, ๘๗๖๓, ๘๗๖๔

เป็นที่ดินของ บริษัท ยูทีลิตี้ เรย์ล เอสเตท จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ

เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ -

เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น ได้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง (๑๓๒ ห้อง, สำนักงาน ๑ ห้อง)

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่อาคาร/ความยาว ๗,๓๑๑.๐๐ ตร.ม.

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๙ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง (๑๕๔ ห้อง)

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่อาคาร/ความยาว ๖,๕๘๖.๐๐ ตร.ม.

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๙ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑ แห่ง

เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ ทางเข้า - ออก พื้นที่อาคาร/ความยาว ๗๖๖.๐๐ ตร.ม.

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แนว

เพื่อใช้เป็น กันแนวเขต พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔๐.๐๐ เมตร

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แนว

เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔๖๘.๐๐ เมตร

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายปริติธ มีมาก (ส.ส.๒๔๑๕) นายทศพล พิทักษ์ (ภย.๔๖๔๒๐) เป็นผู้ควบคุมงาน  
หรือ นายฐิติภาคย์ ศิริวิโรจน์ (ส.ส.๒๒๘๒) นายธนาคม เขียนแก้ว (ภ-ส.๑๓๗๐๕) นายณัฐพล นาคพันธ์ (ว.๒๑๕๖)  
นายจวิชัย ศรีสว่าง (ส.๔๐๔) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง  
ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ค่าใบอนุญาต ๒๐๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ ๕๖,๔๗๙.๐๐ บาท

รวมเป็นเงิน ๕๖,๖๗๙.๐๐ บาท (ห้าหมื่นหกพันหกร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทถ้วน)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน มิ.ค. พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิ.ค. พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

( )

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภัทรกร

Qm

050m



## เงื่อนไข

(๑) ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐)

(๒) จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่อง มาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

(๓) จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

(๔) ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

(๕) ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบพร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

(๖) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

(๗) เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ก่อนทำการก่อสร้างอาคาร ต้องตรวจสอบแนวเวนคืน ในท้องที่เขต/จากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย

(๘) เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาต ต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์จาก สำนักงานเขตท้องที่ / จากกรมทางหลวงก่อน

(๙) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๖ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

(๑๐) ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาตมิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต

(๑๑) ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาตโดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อนมิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต

(๑๒) การใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใดเป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

(๑๓) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

(๑๔) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องแสดงเอกสารแสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีต จากสถาบันที่เชื่อถือได้ กรณีผู้ออกแบบใช้ค่าหน่วยแรงอัดประลัยของคอนกรีตเกินกว่ากฎกระทรวงกำหนด ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น ๆ

(๑๕) ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องจัดทำมาตรการรักษาสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่ก่อสร้างตามประกาศกรมโรงงานอุตสาหกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในหน่วยงานก่อสร้าง

(๑๖) ผู้ได้รับอนุญาต จะต้องทำแผนการดำเนินการก่อสร้างให้สำนักงานเขตทราบก่อนดำเนินการก่อสร้าง

(๑๗) หากอาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้าง อยู่ในบริเวณที่ดินที่จะเวนคืน ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน โครงการต่าง ๆ ของกรุงเทพมหานคร หรือของหน่วยงานอื่นๆ หากมีความประสงค์จะปลูกสร้างอาคารดังกล่าว ผู้ขออนุญาตไม่เรียกร้องหรือฟ้องร้องเอาเงินค่าสินไหมทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ จากกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานอื่น ๆ ทั้งสิ้น แม้ว่าต่อมาอาคารดังกล่าวจะถูกเวนคืนตัดผ่าน และต้องทำการรื้อถอนอาคารออกไปก็ตาม

(๑๘) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๘ (๙) ดัดแปลง หรือใช้ หรือยินยอมให้บุคคลอื่นดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่น ทั้งนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ข้อห้ามนี้ให้ถือว่าเป็นการละเมิดในอสังหาริมทรัพย์นั้น โดยตรงทราบที่อาคารนั้นยังมีอยู่ ทั้งนี้ไม่ว่าจะมีการโอนที่จอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออกของรถนั้นต่อไปยังบุคคลอื่นหรือไม่ก็ตาม

ลงชื่อ..........หัวหน้าฝ่ายโยธา

ลงชื่อ..........หัวหน้ากลุ่มงานอาคาร.....๑

ลงชื่อ..........นายตรวจ/นายช่าง





ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ขจจ. 018/2566

อนุญาตให้ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด โดยนายนิรันดร์ อยู่กักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง

เจ้าของอาคาร

สำนักงานเลขที่ ๒๓๔/๑ ตรอก/ซอย ๒๐ มิถุนา ๑๑ แยก ๕ ถนน หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต หัวขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐

ข้อ ๑. ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -

แขวง เสนานิคม เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๔๐๔๘๖, ๔๒๔๘๕, ๔๒๔๘๖, ๔๒๔๘๗, ๔๒๔๘๘

๔๒๔๘๙, ๔๒๕๐๐, ๔๒๕๐๑ เลขที่ดิน ๗๑๕๕, ๘๗๕๘, ๘๗๕๙, ๘๗๖๐, ๘๗๖๑, ๘๗๖๒, ๘๗๖๓, ๘๗๖๔

เป็นที่ดินของ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ

เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ -

เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น ได้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง (๑๓๒ ห้อง, สำนักงาน ๑ ห้อง)

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่อาคาร/ความยาว ๗,๓๑๑.๐๐ ตร.ม.

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๕ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง (๑๕๔ ห้อง)

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่อาคาร/ความยาว ๖,๕๘๖.๐๐ ตร.ม.

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๕ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑ แห่ง

เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ ทางเข้า - ออก พื้นที่อาคาร/ความยาว ๗๖๖.๐๐ ตร.ม.

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แนว

เพื่อใช้เป็น กันแนวเขต พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔๐.๐๐ เมตร

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แนว

เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔๖๘.๐๐ เมตร

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายปริติธ มีมาก (ส-สส ๒๔๑๕) นายทศสุพล พิฬา (ภย.๔๖๔๒๐) เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ นายฐิติภาคย์ ศิริวิโรจน์ (ส-สส ๒๒๕๒) นายธนาคม เขียนแก้ว (ภ-สส ๑๗๗๐๕) นายณัฐพล นาคพันธุ์ (วย.๒๑๕๖)

นายธวัชชัย ศรีสวาท (สส.๔๐๔) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ

ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง

ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ค่าใบอนุญาต ๒๐๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ ๕๖,๔๗๙.๐๐ บาท

รวมเป็นเงิน ๕๖,๖๗๙.๐๐ บาท (ห้าหมื่นหกพันหกร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทถ้วน)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน มิ.ค. พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิ.ค. พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

( )

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

อักษร

00000

00000

00000



## เงื่อนไข

(๑) ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐)

(๒) จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่อง มาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

(๓) จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

(๔) ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

(๕) ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบพร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

(๖) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

(๗) เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ก่อนทำการก่อสร้างอาคาร ต้องตรวจสอบแนวเวนคืน ในท้องที่เขต/จากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย

(๘) เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาต ต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์จาก สำนักงานเขตท้องที่ / จากกรมทางหลวงก่อน

(๙) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๖ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

(๑๐) ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาตมิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต

(๑๑) ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาตโดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อนมิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต

(๑๒) การใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใดเป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

(๑๓) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

(๑๔) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องแสดงเอกสารแสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีต จากสถาบันที่เชื่อถือได้ กรณีผู้ออกแบบใช้ค่าหน่วยแรงอัดประลัยของคอนกรีตเกินกว่ากฎกระทรวงกำหนด ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น ๆ

(๑๕) ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องจัดทำมาตรการรักษาสังแวดล้อม ภายในพื้นที่ก่อสร้างตามประกาศกรมโรงงานอุตสาหกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในหน่วยงานก่อสร้าง

(๑๖) ผู้ได้รับอนุญาต จะต้องทำแผนการดำเนินการก่อสร้างให้สำนักงานเขตทราบก่อนดำเนินการก่อสร้าง

(๑๗) หากอาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้าง อยู่ในบริเวณที่ดินที่จะเวนคืน ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน โครงการต่าง ๆ ของกรุงเทพมหานคร หรือของหน่วยงานอื่นๆ หากมีความประสงค์จะปลูกสร้างอาคารดังกล่าว ผู้ขออนุญาตไม่เรียกร้องหรือฟ้องเอาเงินค่าสินไหมทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ จากกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานอื่น ๆ ทั้งสิ้น แม้ว่าต่อมาอาคารดังกล่าวจะถูกเวนคืนตัดผ่าน และต้องทำการรื้อถอนอาคารออกไปก็ตาม

(๑๘) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๘ (๙) ดัดแปลง หรือใช้ หรือยินยอมให้บุคคลอื่นดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่น ทั้งนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ข้อห้ามนี้ให้ถือว่าเป็นภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์นั้น โดยตรงรดาบที่อาคารนั้นยังมีอยู่ ทั้งนี้ไม่ว่าจะมีการโอนที่จอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออกของรถนั้นต่อไปยังบุคคลอื่นหรือไม่ก็ตาม

ลงชื่อ..........หัวหน้าฝ่ายโยธา

ลงชื่อ..........หัวหน้ากลุ่มงานอาคาร.....๑

ลงชื่อ..........นายตรวจ/นายช่าง